



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 02.08.2021
Toplantı No : 09
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 173

Anbar, Battalgazi ve Kazım Karabekir Mahallelerinde muhtelif alanlarda riskli yapı tespiti yapılarak kentsel dönüşüm uygulaması yapılması ile ilgili kriterlerin belirlenmesi hakkındaki 27.07.2021 tarihli ve 62 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Anbar, Battalgazi ve Kazım Karabekir Mahallelerinde muhtelif alanlarda riskli yapı tespiti yapılarak kentsel dönüşüm uygulaması yapılması ile ilgili kriterlerin komisyon raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 174

Alpaslan Mahallesi 8448 ada 2 parsel, 8449 ada 1 parsel, 8450 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 27.07.2021 tarihli ve 63 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra söz konusu Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ilgili taşınmazların bulunduğu alan TAKS=0,15 ve KAKS=0,30 yapılaşma koşullarına sahip TİCK (ticaret+konut) alanı ve park olarak yeniden planlanması hususundaki (UİP-38313143) konunun, 1/1000 ölçekli 29-N-I-b, 29-N-I-c ve 29-N-I-d öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 175

Bahçelievler (Mimarsinan) Mahallesinde meri imar planında park alanı olarak planlı yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 27.07.2021 tarihli ve 66 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli K35-a-22-b-3-d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 176

Melikgazi Mahallesi 2574 ada 4 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 27.07.2021 tarihli ve 64 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesine dair raporun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 177

Muhtelif mahallelerde belirlenen yaklaşık 5250 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının incelenmesi hakkındaki 27.07.2021 tarihli ve 65 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Tınaztepe, Kocatepe, Sakarya, Esentepe, Kazım Karabekir, Altınoluk, Eğribucak, Battalgazi, Selçuklu, Danişmentgazi, Becen, Hisarcık, Erenköy, Köşk, Gültepe, Esenyurt Mahallelerinde sosyal donatı, teknik altyapı alanları ile birlikte konut alanı olarak planlı yerleri kapsayan, söz konusu üst ölçekli imar planlarına uygun olarak 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Raster Paftalarının sayısallaştırılması, revizyonu ve koordinat sisteminin ITRF 96 koordinat sistemine dönüştürme işi çalışmasının pafta ve raporlarının kapsamlı olması nedeniyle 5250 hektarlık çalışma alanının 5 kısma bölünüp ayrı ayrı raporlar halinde meclise sunulması karar alınmasının uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 178

Muhtelif mahallelerde belirlenen alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının incelenmesi hakkındaki 27.07.2021 tarihli ve 66 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra 1.Kısım olarak belirlenen bölgede belirlenen kararlar doğrultusunda konut alanları, sosyal donatı, teknik altyapı ve günübirlik ticaret faaliyetlerinin yeniden planlanması hususundaki (UİP-38433080) konunun, 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı birinci kısım sınırında bulunan paftalarının, revizyona ait plan notlarının ve sosyal donatı ile teknik altyapı hesaplarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 179

Muhtelif mahallelerde belirlenen alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının incelenmesi hakkındaki 27.07.2021 tarihli ve 67 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra 2. kısım olarak belirlenen bölgede; belirlenen kararlar doğrultusunda konut alanları, sosyal donatı, teknik altyapı ve günübirlik ticaret faaliyetlerinin yeniden planlanması hususundaki (UİP-38423525) konunun, 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı ikinci kısım sınırında bulunan paftalarının, revizyona ait plan notlarının ve sosyal donatı ile teknik altyapı hesaplarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No : 180

Muhtelif mahallelerde belirlenen alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının incelenmesi hakkındaki 27.07.2021 tarihli ve 69 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra 3. kısım olarak belirlenen bölgede; belirlenen kararlar doğrultusunda konut alanları, sosyal donatı, teknik altyapı ve günübürlük ticaret faaliyetlerinin yeniden planlanması hususundaki (UİP-38397841) konunun, 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı üçüncü kısım sınırında bulunan paftalarının, revizyona ait plan notlarının ve sosyal donatı ile teknik altyapı hesaplarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 181

Muhtelif mahallelerde belirlenen alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının incelenmesi hakkındaki 27.07.2021 tarihli ve 70 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra 4. kısım olarak belirlenen bölgede; belirlenen kararlar doğrultusunda konut alanları, sosyal donatı, teknik altyapı ve günübürlük ticaret faaliyetlerinin yeniden planlanması hususundaki (UİP-38856423) konunun, 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı dördüncü kısım sınırında bulunan paftalarının, revizyona ait plan notlarının ve sosyal donatı ile teknik altyapı hesaplarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 182

Muhtelif mahallelerde belirlenen alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının incelenmesi hakkındaki 27.07.2021 tarihli ve 71 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra beşinci kısım olarak belirlenen bölgede; belirlenen kararlar doğrultusunda konut alanları, sosyal donatı, teknik altyapı ve günübürlük ticaret faaliyetlerinin yeniden planlanması hususundaki (UİP-38925422) konunun, 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı beşinci kısım sınırında bulunan paftalarının, revizyona ait plan notlarının ve sosyal donatı ile teknik altyapı hesaplarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 183

Yeşilyurt Mahallesinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 30.07.2021 tarihli ve 133084 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 184

Kayseri Tabip Odası Başkanı Doç.Dr.M.İlhan ŞAHİN'in Belediyemiz sınırları içerisindeki bir yeşil alanın hekimler bahçesi olarak adlandırılması ve tabip odasıyla işbirliği içerisinde hekim etkinlikleri için kullanılmak üzere belirlenmesine dair 02.08.2021 tarihli ve 133571 sayılı yazı yazının okunmasından sonra Belediyemiz sınırları içerisindeki bir yeşil alanın Hekimler Bahçesi olarak adlandırılması ve Tabip Odasıyla işbirliği içerisinde hekim etkinlikleri için kullanılmak üzere belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.
