



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 01.11.2021
Toplantı No : 13
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 212

Germir Mahallesi 13594 ada 1 parsel numaralı taşınmazda imar plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.10.2021 tarihli ve 80 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli 29-O-III-a, 29-O-III-d, 29-O-IV-b öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin komisyon raporu doğrultusunda onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 213

Altınoluk Mahallesi 7855 ada 7 parsel numaralı taşınmazda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 15.10.2021 tarihli ve 81 nolu raporun görüşülmesi bulunduğundan 1/1000 ölçekli 28-K-III-d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 214

Gesi Mahallesi 9085 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.10.2021 tarihli ve 82 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli K35a-24-a-1c, K35a-24-a-1d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin komisyon raporu doğrultusunda onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No :215

Gesi Mahallesiinde, Kentsel Sit Alanı dışında bulunan "S" lejant işaretli imar adalarında yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin plan notu eklenmesi hakkındaki 15.10.2021 tarihli ve 83 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra imar planına; "Gesi Mahallesiinde, Kentsel Sit Alanı dışında bulunan "S" lejant işaretli imar adalarında minimum parsel büyüklüğü 1000 m2'dir ve yapılaşma koşulları TAKS:0.12, KAKS:0.24, bina yüksekliği 7.20 m'den fazla olamaz. 1000 m2 ifraz şartı sağlanamayan imar adalarında ada bütününde uygulama yapılacaktır." plan notunun eklenmesi hususundaki (UİP, 38825850 plan işlem numaralı) konunun onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 216

Germir Mahallesiinde krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair talebin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 217

Altınoluk Mahallesiinde krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair talebin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No :218

Gesi Mahallesiinde Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun ilgili kararına istinaden ilgili alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair talebin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No : 219

Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi sınırına yeni açılan 2,5 km gidiş-geliş dört şeritli yola isim verilmesi talebine dair 01.11.2021 tarihli ve 151525 sayılı yazının okunmasından sonra Meclis Üyesi Cafer Akbıyık'ın Meclis Divan Başkanlığına vermiş olduğu yazılı öneri doğrultusunda söz konusu caddeye ilçemize kalıcı ve büyük hizmetleri geçmiş, Belediyemizin ilk belediye başkanı olan Şevket Bahçecioğlu Caddesi adının verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09

Karar No : 220

Kayseri Büyükşehir Belediyesinin mülkiyeti Belediyemize ait Selçuklu Mahallesi Ahmet Ayşe İnci Caddesi üzerinde bulunan büfe vasfında ki işyerinin kendilerine tahsis edilmesi hususundaki talebine dair 01.11.2021 tarihli ve 151722 sayılı yazının okunmasından sonra Meclis Üyesi Celal Hasnalçacı'nın Meclis Divan Başkanlığına vermiş olduğu yazılı önerge doğrultusunda 10 (on) yıllığına bedelsiz olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.
