



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 06.12.2021

Toplantı No : 14

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 221

Germir Mahallesinde meri imar planında park alanı olarak planlı yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 10.11.2021 tarihli ve 84 nolu İmar Komisyonu raporun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli 30-O-I-c öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 222

Altınoluk Mahallesinde meri imar planında su kuyusu alanı olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 10.11.2021 tarihli ve 85 nolu raporun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli K34c-09-b-3-a öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 223

Gesi Mahallesinde bulunan Kabakaya Tümülüsüne ait II.derece arkeolojik sit alanı sınırlarına ait planlama kararlarının yeniden değerlendirilmesi hakkındaki 10.11.2021 tarihli ve 84 nolu raporun okunmasından sonra Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun ilgili kararına istinaden alanda konut adalarının sınırlarına müdahale edilmeden arkeolojik sit alanının bastığı 10 metrelik yolun yeniden düzenlenerek yol ve yeşil alan olarak yeniden planlanması hususundaki (UİP-38339696) konunun 1/1000 ölçekli K35A23B1C, K35A23B2A ve K35A23B2D öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 224

Melikgazi İlçe Müftülüğünün mülkiyeti Belediyemize muhtelif taşınmazların tahsis edilmesi talebine dair 24.11.2021 tarihli ve 157313 sayılı yazının okunmasından sonra konunun gündemin on birinci sırasında yer aldığından Belediye Başkanı Dr. H.Mustafa Palancıoğlu'nun sözlü önerisi doğrultusunda gündemden düşürülmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 225

Türkiye Belediyeler Birliği ile Belediyemiz arasında ekte yer alan protokolün imzalanması ile ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesine dair 24.11.2021 tarihli ve 156744 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyeler için İlan ve Reklam Materyallerinin Kent Estetiğini Geliştirecek Şekilde Düzenlenmesi ve Tabelalarda Türkçe'nin Güzel Kullanımı Yarışması Projelerinin gerçekleşmesine ilişkin Türkiye Belediyeler Birliği ile Belediyemiz arasında ekte yer alan protokolün imzalanması ile ilgili Belediye Başkanının yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 226

Belediyemizde görev yapan memur ve sözleşmeli personeller adına yetkili memur sendikası (Bem-Bir-Sen) ile sosyal denge sözleşmesi yapılmasına izin verilmesi ve yapılacak yardımın miktarını belirlemek ve sözleşmeyi imzalamak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesine dair 23.11.2021 tarihli ve 156629 sayılı yazının okunmasından sonra belediyemizde Bem-Bir-Sen üyesi sözleşmeli personeller adına yetkili memur sendikası (Bem-Bir-Sen) ile sosyal denge sözleşmesi yapılmasına izin verilmesi ve yapılacak yardımın miktarını belirlemek ve sözleşmeyi imzalamak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 227

İlçemize daha hızlı ve verimli hizmet sunmak amacıyla yeni müdürlükler kurulmasına dair 30.11.2021 tarihli ve 159231 sayılı yazının okunmasından sonra okundu. Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; ilçemize daha hızlı ve verimli hizmet sunmak amacıyla, Kırsal Hizmetler Müdürlüğü, Kütüphane Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Sıfır Atık Müdürlüğü'nün kurulmasına ve aynı kanununun 18 inci maddesinin 1 inci bendi gereği I sayılı cetvelde tanzim edilen müdürlük kadrolarının ihdasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No :228

Melikgazi Belediyesi Temel İhtiyaç Maddeleri Tic. ve San. İşletmeleri A.Ş.'nin sermaye artırımına dair 29.11.2021 tarihli ve 158312 sayılı yazının okunmasından sonra sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan Melikgazi Belediyesi Temel İhtiyaç Maddeleri Tic.ve San. İşletmeleri A.Ş.'nin sermayesinin 3.000.000.-TL artırılarak 6.000.000.-TL (altı milyon)' ye çıkarılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 229

Cumhuriyet Mahallesi 1510 ada muhtelif parsellerdeki Vezir Hanı'nın kiralanıp kiralanmayacağı, kiralanacak ise Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına ya da görevlendireceği kişiye yetki verilmesine dair 30.11.2021 tarihli ve 159030 sayılı yazının okunmasından sonra Cumhuriyet Mahallesi 1510 ada muhtelif parseller üzerinde bulunan "Vezir Hanı" vasıflı taşınmazın kiralanmasına, Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına ya da görevlendireceği kişiye yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 230

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Gesi Mahallesinde bulunan Hazineye ait muhtelif parsellerin Belediyemize ait eş değer nolu parseller ile trampa edilmesine dair 30.11.2021 tarihli ve 159230 sayılı yazının okunmasından sonra Gesi Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 536 ada 1 nolu parsel, 537 ada 1 nolu parsel, 538 ada 1 nolu parsel 723 ada 2 nolu parsel üzerindeki 23/200 hisse, 723 ada 3 nolu parsel üzerindeki 23/200 hisse 724 ada 1 nolu parsel ile mülkiyeti belediyemize ait Gesi Mahallesinde kain 488 ada 5 nolu parsel, 488 ada 6 nolu parsel, 488 ada 7 nolu parsel, 488 ada 8 nolu parsel, 488 ada 9 nolu parsel, 488 ada 10 nolu parsel, 488 ada 11 nolu parsel, 488 ada 12 nolu parsel, 488 ada 13 nolu parsel, 505 ada 3 nolu parsel, 505 ada 4 nolu parsel, 505 ada 7 nolu parsel, 561 ada 1 nolu parsel 562 ada 1 nolu parsel 565 ada 1 nolu parsel, 574 ada 1 nolu parsel, Gesi Mahallesinde kain 701 ada 1 nolu parsel de belediyemize ait 57/80 hisse 294784/413732 hisse itibar edilerek bu hisseden 81317/413732 hisse trampa işlemlerinin yapılabilmesi için Encümene yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 231

Melikgazi ilçe Müftülüğü'nün mülkiyeti belediyemize ait olan muhtelif taşınmazların İl Müftülüğü adına tahsis edilmesi talebine dair 30.11.2021 tarihli ve 159234 sayılı yazının okunmasından sonra Mimarsinan Mahallesinde kain 5091 parsel numaralı 156.00 m2 yüzölçümündeki taşınmazın ve Battalgazi Mahallesi 1733 ada 1 parsel numaralı taşınmazdaki 520/1220 hissemizin 2 yıllığına İl Müftülüğü adına tahsis edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 232

Gökkent Mahallesi 11401 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinde imar planı değişikliğine dair 29.11.2021 tarihli ve 158819 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 233

Germir Mahallesi 11275 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 30.11.2021 tarihli ve 158818 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 234

Hürriyet Mahallesi 1064 ada 925 numaralı parsel ile 1553 ada 926 ve 927 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.11.2021 tarihli ve 158817 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 235

1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı 1.kısım paftaları askı ilanda iken muhtelif bölgelere yapılan itirazların değerlendirilmesine dair 29.11.2021 tarihli ve 158813 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 236

1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı 2.kısım paftaları askı ilanda iken muhtelif bölgelere yapılan itirazların değerlendirilmesine dair 29.11.2021 tarihli ve 158812 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 237

1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı 3.kısım paftaları askı ilanda iken muhtelif bölgelere yapılan itirazların değerlendirilmesine dair 29.11.2021 tarihli ve 158811 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No :238

1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı 4. kısım paftaları askı ilanda iken muhtelif bölgelere yapılan itirazların değerlendirilmesine dair 29.11.2021 tarihli ve 158809 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 239

1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı 5.kısım paftaları askı ilanda iken muhtelif bölgelere yapılan itirazların değerlendirilmesine dair 29.11.2021 tarihli ve 158808 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 240

Battalgazi Mahallesi 1864 ada 7 parsel numaralı taşınmazda imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.11.2021 tarihli ve 158786 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No :241

Esentepe Mahallesinde trafo alanı olarak planlanmasına dair 29.11.2021 tarihli ve 158784 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 242

Bahçelievler Mahallesinde trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 30.11.2021 tarihli ve 159111 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 243

Anbar Mahallesi 7072 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.11.2021 tarihli ve 158780 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24
Karar No :244

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 54 ada 1847 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.11.2021 tarihli ve 158779 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25
Karar No : 245

30 Ağustos Mahallesi 2607 ada 14 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılmasına dair 29.11.2021 tarihli ve 158774 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 26
Karar No : 246

Tavlusun Mahallesi 266 ada 1 parsel numaralı taşınmazda konut adasının güney yönünde genişletilerek yeniden planlanmasına dair 29.11.2021 tarihli ve 158773 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 27
Karar No : 247

Yeniköy Mahallesinde muhtelif parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına dair 29.11.2021 tarihli ve 158772 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 28
Karar No : 248

Kıranardı Mahallesi 179 ada 3 parsel numaralı taşınmaz imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.11.2021 tarihli ve 158820 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 29
Karar No : 249

İlçemizde bölgelere göre otopark ücret tarifesinin belirlenmesine dair 02.12.2021 tarihli ve 160107 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Hukuk, İmar ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına müştereken havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.
