



## MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

**Toplantı tarihi :** 09.12.2021

**Toplantı No :** 14

**Birleşim No :** 2

**Oturum No :** 1

**Gündem Sıra No : 01**

**Karar No : 250**

Germir Mahallesi 11275 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmaz ile 8588 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 07.12.2021 tarihli ve 89 nolu raporun okunmasından sonra "İlkokul alanı" olarak planlı alanın E=0,90 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı", "Konut Alanı" olarak planlı alanın ise E=1,00 yapılaşma koşullarına sahip "İlkokul Alanı" olarak planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli 29-O-I-b, 30-O-I-d öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 02**

**Karar No : 251**

Anbar Mahallesi 7072 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 07.12.2021 tarihli ve 90 nolu raporun okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait belediye hizmet alanı olarak planlı taşınmazın bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda Emsal:1,00 ve Yençok: 8,50 metre yapılaşma koşullarına sahip aile sağlığı merkezi, park alanı ve otopark olacak şekilde düzenlenmesi şeklinde hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 31-J-IVd öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 03**

**Karar No : 252**

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 854 ada 1847 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 07.12.2021 tarihli ve 91 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda Emsal:1,00 ve Yençok:15,50 metre yapılaşma koşullarına sahip pazar alanı olarak planlanması, kaldırılan yeşil alanın ise planlama sınırı içerisinde uygun alan belirlenerek park alanı olacak şekilde düzenlenerek planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 29-N-I-b, 30-N-III-d, 30-N-IV-c, 30-N-IV-d öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 04**  
**Karar No : 253**

30 Ağustos Mahallesi 2607 ada 14 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 07.12.2021 tarihli ve 92 nolu raporun okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait ilgili taşınmazda daha uygun mimari projeler yapılabilmesi için 2720 metrekare olan inşaat alanı aynı kalmak koşuluyla yapı yükseklik değerinin Yençok=n verilerek yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 31-J-III-d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 05**  
**Karar No : 254**

Tavlusun Mahallesi 266 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 07.12.2021 tarihli ve 93 nolu raporun okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait olan ilgili taşınmazın parsel derinliği uygun mimari projeler için gerekli minimum derinliği sağlamadığından konut adasının güney yönünde genişletilerek yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 29-O-II-d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 06**  
**Karar No : 255**

Yeniköy Mahallesinde 5394 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile 2399 ada 1, 2, 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 07.12.2021 tarihli ve 94 nolu komisyon raporunun okunmasından sonra Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak onama sınırı içerisine alınan ilgili alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da E=1,00 ve Yençok=8,50m yapılaşma koşullarına sahip sağlık tesisi alanı, E=1,00 ve Yençok=12,50m yapılaşma koşullarına sahip özel sosyal tesisi alanı, E=1,00 ve Yençok=7,50m yapılaşma koşullarına sahip iki adet ticaret alanı, yapılaşma koşulları aynı kalmak koşuluyla özel kültürel tesis alanı ile park alanları, otopark alanları ve yol olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 29-L-IV-b ve 29-L-IV-c öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 07**  
**Karar No : 256**

İlçemizde bölgelere göre uygulanan otopark ücretlerinin güncellenmesi hakkındaki 07.12.2021 tarihli ve 87 nolu Hukuk, İmar, Plan ve Bütçe Komisyonunca müşterek raporun okunmasından sonra bölgemizde yapılacak olan açık otoparkların yapım bedelinin, Otopark Yönetmeliğinin 12 nci maddesinde belirtilen formül esas alınarak bölgenin ortalama emlak rayiç değeri ve açık otoparkların yapım maliyetleri dikkate alınarak yapılan hesaplama neticesinde daha önceden ilçemizde uygulanan 6 bölgeye ayrılmış otopark sınırlarının aynen uygulanıp, aşağıda belirtilen ücretlerin tahsil edilerek karşılanmasının ve 2022 yılında uygulanmak üzere otopark ücretlerinin: 1.- Bölge için 3.500.-TL 2.- Bölge için 3.200.-TL 3.- Bölge için 2.900.-TL 4.- Bölge için 2.600.-TL 5.- Bölge için 2.300.-TL 6.- Bölge için 2.000.-TL olarak belirlenmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---