



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 07.02.2022

Toplantı No : 1

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 24

Battalgazi Mahallesi 1864 ada 7 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 12.01.2022 tarihli ve 1 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra ilgili parsel malikleri tarafından parselin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği sebebiyle mağduriyet olduğu, mağduriyetin giderilmesi amacıyla yapı ruhsatlarına uygun tamamlanan mevcut bina ve bahçe duvarları da dikkate alınarak bahse konu alanın yeniden düzenlenmesi ve imar adasının çekme mesafelerinin kuzey ve güney cephelerinde 5 metre, doğu ve batı cephelerinde 3 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 25

Gesi Mahallesi 322 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 12.01.2022 tarihli ve 2 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da 322 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinin cami alanı, 507 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının ise spor tesisi alanı olarak düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 26

Germir Mahallesi 11266 ada 8 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 12.01.2022 tarihli ve 3 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da Emsal=0,50 ve Yençok=1Kat yapılaşma koşullarına sahip 11264 ada 21 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda her yönden yapı yaklaşma mesafesi 10 metre olan ticaret alanı, ayrıca 11266 ada 8 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda da kuzey ve batısındaki yapı yaklaşma mesafesi 10 metre diğer yönlerden 5 metre olan ticaret alanı, E=0,60 ve Yençok=2Kat kuzey ile güney yapı yaklaşma mesafesi 10 metre diğer yönlerden 5 metre yapılaşma koşuluna sahip sağlık tesisi alanı, park, otopark ve yol olarak yeniden düzenlenmesinin onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04**Karar No : 27**

Germir Mahallesinde trafo alanı planlanması hakkındaki 12.01.2022 tarihli ve 4 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra krokide gösterilen (Nokta1=X:4288118.606, Y:461012.067- Nokta2=X: 4288126.092, Y:461009.246- Nokta3=X: 4288127.150, Y:461012.053 Nokta4=X:4288119.664, Y: 461014.874) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05**Karar No : 28**

Erenköy Mahallesinde trafo alanı planlanması hakkındaki 12.01.2022 tarihli ve 5 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Erenköy Mahallesinde 5424 ada 11 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan ve ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4283996.220, Y:459029.333- Nokta2=X:4283988.729, Y:459032.141- Nokta3=X: 4283987.676, Y:459029.332 Nokta4=X:4283995.167, Y:459026.524) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06**Karar No : 29**

Erenköy Mahallesinde trafo alanı planlanması hakkındaki 12.01.2022 tarihli ve 6 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Erenköy Mahallesinde 12277 ada 11 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan ve ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4284206.645, Y:456874.420- Nokta2=X:4284210.867, Y:456881.214- Nokta3=X: 4284208.319, Y:456882.798 Nokta4=X:4284204.097, Y:456876.003) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07**Karar No : 30**

Döndü Özer-Hasan Özer'in şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 10.01.2022 tarihli ve 1597 sayılı yazının okunmasından sonra Döndü Özer-Hasan Özer'in Bahçelievler mevkiinde 1211 ada 3 nolu parsel üzerindeki Besime Özderici Cami yanına isminin "A. Samet Özer Diyanet Eğitim ve Kültür Merkezi" olması şartı ile Kur'an Kursu yapılması için Hisarcık Mahallesi 204 ada 2 numaralı parseldeki 692.80 m² mülkünü, içerisinde yer alan bina ile birlikte Belediyemize şartlı olarak bağışlamak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No : 31

Belediyemizce 2022 yılı içerisinde ilçemizdeki kamu kurum ve kuruluşlarına (okul, cami, pansiyon vb.) yapılacak bakım onarım işleri ile çevre düzenleme çalışmaları ile ilgili yetki verilmesine dair 07.01.2022 tarihli ve 1120 sayılı yazının okunmasından sonra Fen İşleri Müdürlüğünün ihale programı kapsamında (okul, cami, pansiyon vb.) 2022 yılı içerisinde yapılacak çalışmalarla ilgili yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 32

Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölge Müdürlüğünün evsel katı atıkların çöp toplama tesisine götürülerek bertaraf edilmesi için protokol yapılması hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 01.02.2022 tarihli ve 1926 sayılı yazının okunmasından sonra Mimarsinan Organize Bölge Müdürlüğü ile 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere protokol yapılmasına ve gerekli protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 33

Kayseri Büyükşehir Belediyesinin Tınaztepe Mahallesi 3025.Sokak No:99/1 adresinde bulunan büfe vasfında ki işyerinin kendilerine tahsis edilmesi hususundaki talebine dair 12.01.2022 tarihli ve 1921 sayılı yazıların okunmasından sonra Tınaztepe Mahallesi 3025.Sokak No:99/1 adresinde bulunan büfe vasfında ki işyerinin Kent Ekmek Satış Büfesi olarak kullanılmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesine ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 34

Battalgazi Mahallesi içerisinde bulunan 9,96 hektarlık alan 13/01/2022 tarih 5100 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 14/01/2022 tarihli ve 31719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkında kanun kapsamında "Riskli Alan" ilan edilen bölge için yönetmelik hazırlanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 24.01.2022 tarihli ve 3840 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 35

Belediyemiz Kırsal Hizmetler Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğine dair 27.01.2021 tarihli ve 4695 sayılı yazının okunmasından sonra Kırsal Hizmetler Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 36

Akıl Küpü Çalışma İstasyonlarının Kayseri İl Kültür Müdürlüğü ile işbirliği içerisinde açılmasına dair 27.01.2022 tarihli ve 4923 sayılı yazının okunmasından sonra Kayseri İl Kültür Müdürlüğü ile işbirliği içerisinde açılması için adı geçen kurumlar ile Belediyemiz arasında protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 37

Samsun'da düzenlenecek olan Teknofest Yarışmalarına İlimizden katılacak öğrenci projelerinin Belediyemizce desteklenmesine dair 01.02.2022 tarihli ve 4922 sayılı yazının okunmasından sonra 30 Ağustos - 4 Eylül 2022 tarihleri arasında Samsun'da düzenlenecek Teknofest Yarışmalarına İlimizden katılacak olan öğrenci projelerinin desteklenmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 38

Belediyemiz sınırları içerisinde ve müstakil yapılaşmaya uygun mahallelerde bulunan konut, işyeri, otel, spor tesisleri gibi müstakil yapılardan alınacak yol harcamalarına katılım payının belirlenmesine dair 21.01.2022 tarihli ve 3624 sayılı yazının okunmasından Belediyemiz sınırları içerisinde ve müstakil yapılaşmaya uygun mahallelerde bulunan konut, işyeri, otel, spor tesisleri gibi müstakil yapılardan alınacak yol harcamalarına katılım payının vergi değerinin %1,5'i oranında alınmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 39

Mimarsinan Fatih Mahallesinde krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına dair 03.02.2022 tarihli ve 4488 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 40

Hürriyet Mahallesinde krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 01.02.2022 tarihli ve 5302 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 41

Gesi Mahallesi 762 ada 1, 2, 7 ve 18 parsel numaralı taşınmazlar ve çevresi sosyal tesis alanı olarak planlı kısmın konut alanına dönüştürülmesi, kaldırılan sosyal tesis alanının ise taşınmazın batısında park alanı olarak planlı alanda düzenlenerek planlanması ve kaldırılan park alanının ise imar planı sınırında koordinatları belirli tescil harici alanda planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 26.01.2022 tarihli ve 4485 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 42

Esenyurt (1.Eskişehir) Mahallesi 5978 ada 1 parsel numaralı taşınmazın emsal değerinin 1 (E=1.00), yapı yaklaşma mesafelerinin ise her yönden 5 metre olarak yeniden planlanmasına dair 01.02.2022 tarihli ve 5306 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 43

Köşkdağı Mahallesi 13354 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında yer alan Köşkdağı Mahallesi Nekropolü II'nin 2863 sayılı kanunun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine dair 03.02.2022 tarihli ve 5928 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 44

Belediyemiz Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğine dair 27.01.2021 tarihli ve 4695 sayılı yazının okunmasından sonra Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 45

Mimarsinan Mahallesi 12490 ada 7 parsel numaralı taşınmazın 25 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin ise 5 metre olarak yeniden planlanmasına dair 07.02.2022 tarihli ve 6538 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 46

Battalgazi Mahallesi Riskli Alan ilan edilen bölge ile ilgili uygulama esasları hakkında yönetmelik oluşturulması talebi hakkındaki 07.02.2022 tarihli ve 10 numaralı komisyon raporunun okunmasından sonra 25 madde halinde listelenen 13.01.2022 tarihli, 5100 sayılı ve Cumhurbaşkanı Kararı ile onaylanıp, 14.01.2022 tarih, 31719 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak Riskli Alan ilan edilen Battalgazi Mahallesi bulunan 9,96 hektarlık alan bölge ile ilgili uygulama esasları hakkında yönetmeliğin kabulüne oy birliği ile karar verildi.
