



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 04.04.2022

Toplantı No : 4

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 66

Yeşilyurt Mahallesinde meri imar planında park alanı olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 16.03.2022 tarihli ve 18 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Yeşilyurt Mahallesinde 1/1000 ölçekli 33-P-IV-c meri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 67

Yeşilyurt Mahallesinde meri imar planında park alanı olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 16.03.2022 tarihli 19 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli 33-P-III-d meri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 68

Yıldırım Beyazıt Mahallesinde meri imar planında park alanı olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 16.03.2022 tarihli ve 20 nolu komisyon raporunun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli 30-N-III-d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04

Karar No : 69

Germir Mahallesinde meri imar planında park alanı olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 16.03.2022 tarihli ve 21 nolu komisyon raporunun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli 30-O-IV-a öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 70

Mimarsinan Bahçelievler Mahallesi 12917 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.03.2022 tarihli 22 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Mimarsinan Bahçelievler Mahallesi 12917 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında "Ticaret Alanı şeklinde planlanan imar adasında, ön çekme mesafesi 5 metredir. Parsellerde yan ve arka çekme mesafeleri bırakılmadan, taban alanı kullanımına izin verilecektir." şeklinde plan notu yazılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususundaki (UİP- 38335307 plan işlem numaralı) konunun, 1/1000 ölçekli K35a22-c-1-d, K35a-22-c-1-c öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 71

Cumhuriyet Mahallesi 252 ada 56 parsel numaralı taşınmazdaki yapının tadilatının yapılmasına dair 21.03.2022 tarihli ve 15884 sayılı yazının okunmasından sonra Cumhuriyet Mahallesinde mülkiyeti Mali Hazinesine ait ve 2021 yılında Belediyemize 2 yıl süre ile ön tahsisi yapılan 252 ada 56 parsel numaralı taşınmazdaki yapının Belediyemizce tadilatının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 72

Suyakanmış Hatun Türbesinin restorasyonunun yapılmasına dair 21.03.2022 tarihli ve 16166 sayılı yazının okunmasından sonra Hunat Mahallesi 517 ada 1 nolu parselde yer alan Suyakanmış Hatun Türbesinin restorasyonunun Belediyemizce yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No : 73

Gesi Kalkınma ve Yardımlaşma Vakfının Gesi Kuzey Mahallede bulunan mülkiyeti vakıflarına ait kargir evin tadilatının yapılması hususundaki talebine dair 28.03.2022 tarihli ve 17946 sayılı yazının okunmasından sonra Gesi Kuzey Mahalle köy içi mevki K35-A-24-A1-C pafta 9094 ada 2 nolu parselde bulunan mülkiyeti vakfa ait kargir evin tadilatının Belediyemizce yapılarak Gesi Kuzey Caminin kullanımı için abdesthane ve tuvalet yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 74

İlçemizdeki kırsal mahallelerde tarımın, büyükbaş ve küçükbaş hayvancılığın desteklenmesi kapsamında İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile sözleşme yapılmasına dair 24.03.2022 tarihli ve 17077 sayılı yazının okunmasından sonra ilçemiz sınırları içerisinde bulunan kırsal mahallelerdeki çiftçilerimize destek sağlamak amacıyla, ekilmek üzere yağlık tohum dağıtılması, ekili alanların gübrelenmesi, ilaçlanması, süt ve süt ürünlerinin işlenmesi, büyükbaş ve küçükbaş hayvanların aşılamasının yapılması kapsamında söz konusu faaliyetleri desteklemek amacıyla Belediyemiz ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

arasında 2022 yılı için gerekli sözleşme ve protokolleri yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 75

İlçemizdeki alt yapı çalışmalarında kazı izin ruhsatının Büyükşehir Belediyesi AYKOME Şube Müdürlüğüne düzenlenmesi, alt yapı kazılarının takibinin ve koordinasyonunun sağlanabilmesi için kazı ruhsatlarının Büyükşehir Belediyesi AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından verilmesine dair 28.03.2022 tarihli ve 17972 sayılı yazının okunmasından Melikgazi Belediyesi olarak alt yapı çalışmalarında kazı izin ruhsatının düzenleme yetkisinin Büyükşehir Belediyesi AYKOME Şube Müdürlüğüne verilmesi, alt yapı kazılarının takibinin ve koordinasyonunun sağlanabilmesi için kazı ruhsatlarının Büyükşehir Belediyesi AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 76

Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün mülkiyeti Belediyemize ait Yıldırım Beyazıt Mahallesinde kain 8073 ada 2 parsel numaralı taşınmazdaki hissemizin Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan buna dair 29.03.2022 tarihli ve 18162 sayılı yazının okunmasından sonra İlkokul alanı olarak ayrılan taşınmazdaki 527302/683081 (5273.02 m2) hissemizin bir yıllığına Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 77

Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün mülkiyeti belediyemize ait Danişmentgazi Mahallesinde kain 4365 ada 19 parsel numaralı taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan buna dair 29.03.2022 tarihli ve 18161 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Danişmentgazi Mahallesi 4365 ada 19 parsel numaralı taşınmazın 1 yıllığına Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 78

Türksat Uydu Haberleşme ve İşletme A.Ş.'nin 21.02.2022 tarihli ve 44403 sayılı yazılarında, Germir Bölgesi içerisinde kamusal alanda kalan yerlerden şirketleri hizmetlerinde kullanılmak üzere 40,00 m² alanın bedelsiz olarak tahsis edilmesi talebi hakkındaki 29.03.2022 tarihli ve 18160 sayılı yazının okunmasından sonra Germir Mahallesinde kain 6912 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kamusal alanda bulunan park alanı olarak planlı koordinatları işaretlenmiş olan 40,00 m² (5 mt x 8 mt) yerin Kablo TV santral odası olarak kullanılmak üzere hisselerinin tamamı Hazine ve Maliye Bakanlığına ait Türksat Uydu Haberleşme ve İşletme A.Ş.'ne tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 79

Melikgazi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün adlarına yapılan tahsisin Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına güncellenmesi hususundaki talebine dair 29.03.2022 tarihli ve 18134 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Alpaslan Mahallesi 854 ada 1689 parsel numaralı (7856. 60 m2) yüzölçümündeki imar planında Belediye Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak ayrılan mezkur taşınmazın Melikgazi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü adına yapılan tahsisinin bir yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına güncellenmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 80

Belediyemizde istihdam edilen ve yeni başlayacak olan çeşitli unvanlara göre istihdam edilen sözleşmeli personellerin 2022 yılı net aylık ücretlerin Bakanlık görüşü doğrultusunda yeniden düzenlenmesine dair 28.03.2022 tarihli ve 17621 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemizde istihdam edilen ve yeni başlayacak olan sözleşmeli personellerin 2022 yılı net aylık ücretlerinin ödenmekte olan emsal memur maaşlarını aşmamak üzere Hazine ve Maliye Bakanlığı (Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü) tarafından yayımlanan Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları Genelgesinin 1 sayılı cetvelinde belirlenen 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre net aylık tutar üzerinden unvan ve kıdem bazında hesaplanan orana göre belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 81

Turan Mahallesinde sınırları belirlenmiş alanlarda sosyal donatı alanları ile birlikte bağ ve sayfiye alanı olarak planlı yerlerin uygulamadan kaynaklı sorunların giderilmesi ve plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla uygulama imar planlarının ITRF koordinat sisteminde düzenlenmesi, alanın 3194 sayılı Kanunun 18.Maddesi uygulamasına imkân sağlayacak şekilde ve mekânsal planlar yapım yönetmeliği gösterimlerine uygun olacak şekilde yeniden düzenlenerek revizyon imar planının yapılmasına dair 28.03.2022 tarihli ve 17616 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 82

Köşk Mahallesi 6901 ada 2, 3 ve 14 parsel numaralı taşınmazın belediye hizmet alanı, park alanı, yol, otopark alanı ve konut alanı olarak yeniden düzenlenerek planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 29.03.2022 tarihli 18171 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18

Karar No : 83

Esenyurt Mahallesi 2613 ada 5 parsel, 11389 ada 11 parsel numaralı özel sosyal tesis alanı olarak planlı alanın TİCK (ticaret+konut) alanı olarak planlanması, TİCK alanı planlanması sonucu gerekli olan park alanının ise mekânsal planlar yapım yönetmeliği standartlarına uygun olarak konut alanı olarak planlı alanın park alanı olarak düzenlenerek planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 28.03.2022 tarih ve 17619 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19

Karar No : 84

Erenköy Mahallesi 10587 ada 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlarda inşaat alanında herhangi bir artış yapılmaksızın sosyal tesis, otopark ve park olarak planlı alana taşınması, kaldırılan sosyal tesis alanı, otopark ve park alanının ise mülkiyet sınırları içerisinde olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanması, alanın kuzeyinde planlı konut alanı, ticaret alanı ve yeşil alanın ise birleştirilerek konut alanı olacak şekilde düzenlenerek planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 28.03.2022 tarihli ve 17617 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20

Karar No : 85

Belediyemiz Meclisinin 09.12.2021 tarih, 250 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmış olup onaylanarak 23.02.2022 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Askıya çıkarılmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından itiraz edildiğine dair 28.03.2022 tarihli ve 17623 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21

Karar No : 86

Esentepe Mahallesi 13215 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki kamuya terk edilmiş alanların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına dair 28.03.2022 tarihli ve 17608 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 87

Gökkent Mahallesinde 11418 ada 2 parsel numaralı taşınmazın su deposu olarak planlı kısmı 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, ticaret alanı ve park alanı olarak yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına dair 28.03.2022 tarihli ve 17609 sayılı

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 88

Kazım Karabekir Mahallesi 2350 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.03.2022 tarihli ve 18167 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24
Karar No : 89

Mimarsinan Fatih Mahallesinde bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 28.03.2022 tarihli ve 17600 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25
Karar No : 90

Gesi Fatih Mahallesi 273 ada 10 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle ada kenarının imar parsellerine göre yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.03.2022 tarihli ve 18135 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 26
Karar No : 91

Erenköy Mahallesi 4594 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde mevcutta bulunan istinat duvarının açılmamış olan 7 metre genişliğindeki imar yoluna isabet etmesi sebebiyle imar adasının duvar hizasına gelecek şekilde yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.03.2022 tarihli ve 18133 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 27
Karar No : 92

Belediye meclis üyeleri arasından üç encümen üyeliği seçiminin gizli oyla yapılmasına dair 23.03.2022 tarihli ve 13379 sayılı yazının okunmasından sonra Meclis Üyeleri Nuriye Şimşek, Ahmet Emirbaşıoğlu ve Mehmet Berk encümen üyeliğine oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

Gündem Sıra No : 28
Karar No : 93

Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve diğer komisyonların üye sayıları ve görev süreleri ile seçimlerin yapılmasında oylama usulünün (gizli, işaret ve açık oylama) belirlenmesine dair 23.03.2022 tarihli ve 13377 sayılı yazının okunmasından sonra Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine; Meclis Üyeleri Cafer Akbıyık, Mehmet Çifçi, Halil Özdemir ve Ömer Çakır oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

b) İmar Komisyonu Üyeliğine; Meclis Üyeleri İsmail Ünalmiş, Sami Yağmur, Kasım Balcı ve Yalçın Duru oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

c) Hukuk Komisyonu Üyeliğine Meclis Üyeleri; Mehmet Savruk, Nuriye Şimşek, Fatma Kabak ve Hasan Türküm oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

ç) Yapım, Onarım ve Kontrol Komisyonu Üyeliğine Meclis Üyeleri; Celal Hasnalçacı, Ahmet Onur Başkal, Mehmet Ceylan ve Hacı Öztürk oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

d) Kent Estetiği, Çevre ve Güvenlik Komisyonu Üyeliğine Meclis Üyeleri; Kasım Balcı, Emir Namaldı, Ömer Özer ve Duygu Horoz oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

e) Eğitim, Spor ve Teknoloji Komisyonu Üyeliğine Meclis Üyeleri; Ahmet Yıldız, Ahmet Hidayet Kiraz, Muhammed Emre Çamdalı ve İsmet Elmağaçlıoğlu oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

f) Ticaret, Sanayi ve İstihdam Komisyonu Üyeliğine Meclis Üyeleri; Ahmet Canleblebici, Alim Tan, Sinan Taşpınar ve Mustafa Çağan oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

g) Kültür, Turizm, Sanat Ve Sosyal İşler Komisyonu üyeliğine Meclis Üyeleri; Serdar Kavafoğlu, Adnan Hüsrevoğlu, Bengü Serpil ve Rifat Açıkgöz oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

Gündem Sıra No : 29
Karar No : 94

Melikgazi Belediyesinin 2021 yılına ait İdare Faaliyet Raporunun görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 21.03.2022 tarih ve 16168 sayılı yazının okunmasından sonra Melikgazi Belediye Başkanının 01.01.2021 ile 31.12.2021 dönemine ait bir yıllık faaliyet raporunun yeterliliğine oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 30
Karar No : 95

Meclis gündeminin 30. maddesinde yer alan; Melikgazi Belediyesi 2021 mali yılı gelir ve giderleri ile hesap iş ve işlemlerinin incelenmesi ile ilgili hazırlanan Denetim Komisyonu Raporu hakkında Meclisin bilgilendirilmesi dair komisyonca hazırlanan 17.03.2022 tarihli ve 17 nolu rapor meclisin bilgisine sunulmuştur.

Gündem Sıra No : 31
Karar No : 96

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğe dair 31.03.2022 tarihli ve 18833 sayılı yazının okunmasından sonra Fen İşleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 32
Karar No : 97

Becen Mahallesi 10325 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle, park alanı, konut alanı ve yol olarak planlı bölgenin yeniden düzenlenerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 04.04.2022 tarihli ve 19195 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.
