



## MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

**Toplantı Tarihi : 09.05.2022**

**Toplantı No : 5**

**Birleşim No : 1**

**Oturum No : 1**

**Gündem Sıra No : 01**

**Karar No : 98**

Gesi Fatih Mahallesinde meri imar planında park alanı olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 15.04.2022 tarihli ve 24 nolu İmar Komisyon raporunun okunmasından sonra (Nokta1=X: 4294110.548, Y:465927.943- Nokta2=X:4294111.332, Y:465930.839- Nokta3=X:4294117.123, Y:465929.272, Nokta4=X:4294116.340, Y:465926.376) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması hususundaki (UİP- 38402678 plan işlem numaralı) talebin, 1/1000 ölçekli K35a-23-a-4-c öneri uygulama imar planı düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 02**

**Karar No : 99**

Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün Germir Mahallesi 11275 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmaz ile 8588 ada 1 parsel numaralı taşınmazların yer değişikliği ile ilgili yapılan tadilatla ilgili itirazı hakkındaki 15.04.2022 tarihli ve 25 nolu İmar Komisyon raporunun okunmasından sonra 1/5000 ölçekli nazım imar planı kesinleşme sürecinde itiraz edilmediği belirlenmiş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği bu plana uygun olarak yapılmış, sürecin başında da ilgili kurumun uygun görüşü alınmış olduğu ve sosyal teknik altyapı standartlarında iyileştirmeler yapıldığı gerekçeleriyle itirazın reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 03**

**Karar No : 100**

Turan Mahallesinde sınırları belirlenmiş alanlarda revizyon imar planı yapılması hakkındaki 15.04.2022 tarihli ve 26 nolu İmar Komisyon raporunun okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 04**  
**Karar No : 101**

Köşk (Talas) Mahallesi 6901 ada 2, 3 parsel ve yine Köşk (Talas) Mahallesi 14 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.04.2022 tarihli ve 27 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu sınırları belirlenmiş alanın bölgeye hizmet vermek üzere belediye hizmet alanı, park alanı, yol, otopark alanı ve konut alanı olarak yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki (UİP-38616879 plan işlem numaralı) konunun, 1/1000 ölçekli 29-N-I-c ve 29-N-IV-b öneri uygulama imar planı düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 05**  
**Karar No : 102**

Esenyurt Mahallesi 2613 ada 5 parsel, 11389 ada 11 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.04.2022 tarihli ve 28 nolu İmar Komisyon raporunun okunmasından sonra söz konusu özel sosyal tesis alanı olarak planlı alanın TİCK (ticaret+konut) alanı olarak planlanması, değişiklik sonucu gerekli olan park alanının ise talep sahiplerine ait konut alanı olarak planlı 11389 ada 11 parselde planlanması hususundaki konunun, değer artış payı hesaplanmak koşuluyla, (UİP, 38463642 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli 28-M-IV-a ve 28-M-IV-b öneri uygulama imar planı düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 06**  
**Karar No : 103**

Erenköy Mahallesi 10587 ada 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.04.2022 tarihli ve 29 nolu İmar Komisyon raporunun okunmasından sonra söz konusu konut alanı olarak planlı alanın topografik açıdan yapılaşmaya uygun olmadığı gerekçesiyle inşaat alanında herhangi bir artış yapılmaksızın sosyal tesis, otopark ve park olarak planlı alan ile aynı mülkiyet içerisinde yer değiştirmesi, alanın kuzeyinde planlı konut alanı, ticaret alanı ve yeşil alanın ise birleştirilerek konut alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 07**  
**Karar No : 104**

Esentepe Mahallesi 13215 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki kamuya terk edilmiş alanlar, 2733 ada 12 parsel numaralı taşınmazın batısı ile 7517 ada 3 parsel numaralı taşınmazın doğusu arasında kalan alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.04.2022 tarihli ve 30 nolu İmar Komisyon raporunun okunmasından sonra söz konusu alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da yapı yaklaşma mesafesi her yönden 3 metre, E=1,00 ve Yençok=10,00m yapılaşma koşullarına sahip sağlık tesisi alanı, E=1,00 ve Yençok=2Kat yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı, park alanları, otopark alanları ve yol olarak yeniden düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 08**  
**Karar No : 105**

Gökkent Mahallesi 11418 ada 2 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.04.2022 tarihli ve 31 nolu İmar Komisyon raporunun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak ilgili taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da E=1,00 ve Yençok=15Kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı, E=1,00 ve Yençok=2Kat yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı, park alanı ve yol olarak yeniden planlanması hususundaki (UIP-38349241) konunun, 1/1000 ölçekli 30-O-I-C öneri uygulama imar planı düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 09**  
**Karar No : 106**

Kazım Karabekir Mahallesi 2350 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.04.2022 tarihli ve 32 nolu İmar Komisyon raporunun okunmasından sonra 2351 ada 18 parsel numaralı taşınmazda bulunan dükkanlar cephe alamaz duruma gelmiş olup, mağduriyet yaşanmaması adına ilgili yaya yolunun yeniden planlanması ve bu yoldan kaynaklı azalan inşaat alanının yeni oluşan konut adasına ilave edilerek toplam inşaat alanı değişmeyecek şekilde E=2.06, Yençok= 15 Kat yapılaşma şartlarına sahip konut alanı olarak parsel sınırlarına göre yeniden düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 10**  
**Karar No : 107**

Gesi Fatih Mahallesi 273 ada 10 parsel ile 456 ada 1 parsel ve 457 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adalarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.04.2022 tarihli ve 33 nolu İmar Komisyon raporunun okunmasından sonra söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adalarında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle ada kenarlarında düzenleme yapılarak daha önce uygulama görmüş parsel sınırlarına göre yeniden düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 11**  
**Karar No : 108**

Erenköy Mahallesi 4594 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.04.2022 tarihli ve 34 nolu İmar Komisyon raporunun okunmasından sonra talep edilen plan değişikliğinin çevresi ile beraber değerlendirildiğinde uyumsuzluklara sebebiyet vereceği, parsel şeklini bozacağı, olumsuz örnek teşkil edeceği ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığı tespit edildiğinden talebin reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 12**  
**Karar No : 109**

Becen Mahallesi 10325 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.04.2022 tarihli ve 35 nolu İmar Komisyon raporunun okunmasından sonra söz konusu taşınmazların bulunduğu park alanı, konut alanı ve yol olarak planlı imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle, taşınmazın içerisinde bulunan park alanının kaldırılarak, alanın güney kısmında bulunan müşterek methal vasfındaki parsel ve çevresinde planlanması ve parsel bazında konut alanı planlı alanda artış yapılmadan bölgenin yeniden düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 13**  
**Karar No : 110**

Sıfır Atık Müdürlüğünün adının İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ve Gelirler Müdürlüğü ihdas edilmesine dair 25.04.2022 tarihli ve 24565 sayılı yazının okunmasından sonra Sıfır Atık Müdürlüğü adının İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü olarak değiştirilmesi, ayrıca Gelirler Müdürlüğü ihdas edilmesine ve yazı ekindeki I sayılı Kadro İhdası ve II sayılı (Memur) Boş Kadro Değişikliği cetvellerin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 14**  
**Karar No : 111**

Ali Erkara-Erkara Otomotiv Turizm.İnş.Tic.A.Ş.'nin Erenköy Mahallesi 13328 ada 1 nolu parselde Belediyemiz ile birlikte yaptırılması kararlaştırılan Ali Erkara Caminin maliyetini karşılamak ve inşaatını da üstlenmek talebine dair 19.04.2022 tarihli ve 22944 sayılı yazının okunmasından sonra söz konusu caminin maliyetinin şirketleri tarafından karşılanması ve inşaatının da kendilerince yürütülmesi üzere yapımını üstlenmek hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 15**  
**Karar No : 112**

Kayseri Üniversitesi Rektörlüğünün tahsis talebine dair 19.04.2022 tarihli ve 22972 sayılı yazılarının okunmasından sonra Cumhuriyet Mahallesi Selçuk Sokak No:30 adresinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait işyerini Gıda Çalışmaları Uygulama ve Araştırma Merkezlerinin satış yeri olarak kullanılmak üzere Meclis Üyesi Cafer Akbıyık'ın Meclis Divan Başkanlığına vermiş olduğu yazılı öneri doğrultusunda elektrik, su, doğalgaz vb. giderlerin kendilerince karşılanması kaydıyla 3 (üç) yıllığına bedelsiz olarak Kayseri Üniversitesi Rektörlüğü adına tahsis edilmesine ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 16**  
**Karar No : 113**

Nurettin Setenci'nin şartlı bağış yapmak hususundaki talebine dair 26.04.2022 tarihli ve 24130 sayılı yazının okunmasından sonra Esentepe Mahallesi Girne Şehitler Caddesi 13215 ada 3 nolu parselin kuzeyindeki alana yapılacak Aile Sağlığı Merkezi için isminin "Nurettin-Naciye Setenci Aile Sağlığı Merkezi" olması şartı ile 3.000.000.-TL bağışlamak hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

---

**Gündem Sıra No : 17**  
**Karar No : 114**

Kemal Elmacioğlu'nun şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 28.04.2022 tarihli ve 25575 sayılı yazının okunmasından sonra İldem mevkiinde 279 ada 1 nolu parselin yanına Belediyemiz tarafından yapılacak olan cami inşaatında kullanılmak üzere adının "Kemal ve Hülya Elmacioğlu Cami" olması şartı ile 1.600.000.-TL bağışlamak hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 18**  
**Karar No : 115**

Keriman Erkan (Fırıncioğlu) vekili Rasime Erkan'ın şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.04.2022 tarihli ve 25796 sayılı yazının okunmasından sonra Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3288 ada 16 nolu parseldeki 101/660 hissesi, 3288 ada 30 nolu parseldeki 176/409 hissesi, 3288 ada 31 nolu parseldeki 129/385 hissesi, 3288 ada 32 nolu parseldeki 77/263 hissesi, 3288 ada 39 nolu parseldeki 132/598 hissesi ve Kocasinan ilçesi Kavakyazısı Mahallesi 2989 ada 1 nolu parseldeki 5.kat 15 numaralı meskeni Yıldırım Beyazıt Mahallesi 8073 ada 2 parsel içerisine yapılacak olan Ana Okulu inşaatında kullanmak üzere Belediyemize şartlı bağışlamak talebinin kabulüne, hayırsever ile belediyemiz arasında protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına ya da görevlendireceği kişiye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 19**  
**Karar No : 116**

İlçemiz sınırları içerisinde altyapı faaliyetlerini yürüten kurumlar ile sözleşme, anlaşma, protokol yapılması hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 28.04.2022 tarihli ve 25708 sayılı yazının okunmasından sonra ilçemiz sınırları içerisinde doğalgaz, içme suyu, kanalizasyon, elektrik, iletişim gibi altyapı faaliyetlerini yürüten kurumların bu faaliyetleri yürütmeleri esnasında bozdukları üst yapılarla ilgili olarak 2022 yılının kapsayan kurumlar arası iş birliği çerçevesinde; sözleşme, anlaşma, protokol gibi işlemleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcılarından birine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 20**  
**Karar No : 117**

Kurban satış alanında kurban pazarı organizasyonu ve büyükbaş kurban kesim ünitelerinin montajı ve işletim hizmeti alım işinin yıllara sarı olarak yapılmasına dair 28.04.2022 tarihli ve 25707 sayılı yazının okunmasından sonra Kurban satış alanında kurban pazarı organizasyonu ve büyükbaş kurban kesim ünitelerinin montajı ve işletim hizmeti alım işinin yıllara sarı olarak yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 21**  
**Karar No : 118**

Gültepe Mahallesiinde trafo alanı planlanmasına dair 27.04.2022 tarihli ve 25069 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 22**  
**Karar No : 119**

Erenköy Mahallesi 8036 ada 9, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlar ile 8037 ada 13 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adalarının sınırlarında Belediyemiz Meclisinin 02.08.2021 tarih 179 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında yapılan itirazın değerlendirilmesine dair 27.04.2022 tarihli ve 25064 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 23**  
**Karar No : 120**

Hisarcık Mahallesi 239 ada 1 parsel numaralı taşınmazdaki plan tadilatına yapılan itirazın değerlendirilmesine dair 27.04.2022 tarihli ve 25062 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 24**  
**Karar No : 121**

Belediyemizin 2021 mali yılı bütçe kesin hesabının görüşülmesi bulunduğuundan, buna dair 22.04.2022 tarihli ve 23957 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 25**  
**Karar No : 122**

Mülkiyeti Belediyemize ait Talas Mahallesiinde toplam 12 adet meskenin satışının yapılmasına dair 09.05.2022 tarihli ve 26526 sayılı yazının okunmasından sonra satışa hazır hale getirilen mülkiyeti Belediyemize ait Talas Mahallesi 1016 ada 1 nolu parsel üzerinde 2/184'şer arsa paylı 1.kat bağımsız bölüm 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu meskenler ve 3.kat bağımsız bölüm 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 nolu meskenler olmak üzere toplam 12 adet taşınmazın satışının yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---