



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 04.07.2022

Toplantı No : 7

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 131

Turan Mahallesi sınırları belirlenmiş alanlarda imar planlarının ITRF koordinat sisteminde düzenlenmesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 15.06.2022 tarihli ve 42 nolu raporun okunmasından konunun incelenmek üzere yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesinin uygun olacağı yönündeki komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 132

Erenköy Mahallesi 10580 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılmasına dair 15.06.2022 tarihli ve 43 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 10580 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu konut adasının güney kısmında uygulamada yaşanan sorunlar nedeniyle ada kenarında düzenleme yapılarak yeniden planlanması talebi değerlendirilmiş olup, yol aksının bozulacağı gerekçesiyle (UİP-38636832 plan işlem numaralı) talebin reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 133

Nardane Çalış'ın şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 15.06.2022 tarihli ve 36313 sayılı yazının okunmasından sonra Nardane Çalış'ın İldem Cumhuriyet Mahallesi 410 ada 1 nolu parselin batısındaki alana Belediyemiz tarafından yapılacak olan cami inşaatında kullanılmak üzere adının "Nardane Çalış Cami" olması şartı ile Gültepe Mahallesi 3008 ada 13 nolu parseldeki 11 bağımsız bölüm nolu dairesini, 25.000 Euro ile 550.000 TL bağışlamak hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 134

Kayseri İl Jandarma Komutanlığının tahsis talebine dair 20.06.2022 tarihli ve 37453 sayılı yazının okunmasından sonra Ağırnas Mahallesi (15448 ada 10 parsel) Cumhuriyet 6.Meydanı No:3 adresinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazı "Asayiş noktası" olarak kullanılmak üzere 3 yıllığına bedelsiz olarak Kayseri İl Jandarma Komutanlığı adına tahsis edilmesine ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 135

Muhtelif idari, sağlık ve yardımcı hizmet personeli kadrolarının düşürülerek teknik hizmetler sınıfı grubuna eklenmesi ve ekli III Sayılı Dolu Kadro ve Derece Değişiklik Cetveline dair 30.06.2022 tarihli ve 40598 sayılı yazının okunmasından sonra ekli III Sayılı Dolu Kadro ve Derece Değişiklik Cetvelinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 136

Mülkiyeti Belediyemize ait iki katlı ev ve arsası ile arsa vasıflı taşınmazın satışının yapılmasına dair 30.06.2022 tarihli ve 40597 sayılı yazının okunmasından sonra İbrahim Tennuri Mahallesi 204 ada 4 parsel numaralı iki katlı ev ve arsası ve Tavlusun Mahallesi 6756 ada 6 parsel numaralı arsa olmak üzere toplam 2 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 137

Mimarsinan Mahallesi 767 ada 1 parsel numaralı konut alanı olarak planlı alanda belirlenen 0.20 TAKS oranının uygulamada sıkıntı yarattığı gerekçesiyle 0.40 olacak şekilde uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 23.06.2022 tarihli ve 38919 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No :138

Erenköy Mahallesi 3603 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu özel sosyal tesis alanı olarak planlı alanın bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda özel eğitim alanı olacak şekilde imar planı değişikliği yapılmasına dair 23.06.2022 tarihli ve 38918 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 139

Hunat Mahallesinde ekli krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına dair 27.06.2022 tarihli ve 39724 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 140

Anbar Mahallesi 5877 ada 16, 20 parsel ve 5878 ada 16 parsel numaralı imar parsellerinin sınırları dikkate alınarak imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.06.2022 tarihli ve 40314 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 141

Tavlusun Mahallesi 11205 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların ibadet alanı sınırı dışında kalacak şekilde ibadet alanının yeniden planlanmasına dair 29.06.2022 tarihli ve 40310 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 142

Kazım Karabekir Mahallesi 4758 ada 81 parsel numaralı taşınmaz ve civarındaki muhtelif taşınmazlarda Uygulama İmar Planı yapılmasına dair 29.06.2022 tarihli ve 40312 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 143

Gesi Güney Mahallesi tapunun 9331 ada 3 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konutun 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kararının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesine dair 29.06.2022 tarihli ve 40313 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 144

Tacettinveli Mahallesi tapunun 5206 ada 3 ve 4 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı tescilli yapının ve koruma alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesine dair 29.06.2022 tarihli ve 40311 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 145

Hisarcık Mahallesi 325 ada 1 parsel numaralı taşınmazda imar planı değişikliği yapılmasına dair 30.06.2022 tarihli ve 40596 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 146

Mimarsinan Fatih Mahallesi trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan, imar planı değişikliği yapılmasına dair 27.06.2022 tarihli ve 39278 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 147

Bahçelievler Mahallesi trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan, uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 22.06.2022 tarihli ve 38359 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 148

Erenköy Mahallesiinde trafo planlanmasına ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği yapılmasına dair 22.06.2022 tarihli ve 38345 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 149

Esentepe Mahallesiinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 22.06.2022 tarihli ve 38321 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 150

Belediyemizce ihtiyaç olması halinde 2022 yılında kullanılmak üzere kredi alınabilmesi için Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine dair 29.06.2022 tarihli ve 40595 sayılı yazının okunmasından sonra en düşük kredi maliyetli bankalardan ihtiyaç duyulması halinde 2022 yılında kullanılmak üzere 75.158.199 TL'ye ve 120 aya kadar vadeli kredi alınması ve borçlanmayla ilgili iş ve işlemleri yürütmek için gerekli olan evrakları imzalamaya, Belediye Başkanı veya görevlendirilecek ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (d) bendine istinaden oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 151

Hacı Mehmet Hisar'ın 19 Mayıs Mahallesiinde yapılacak olan cami inşaatında kullanılmak üzere şartlı bağış yapmak talebine dair 01.07.2022 tarihli ve 41254 sayılı yazının okunmasından sonra Hacı Mehmet Hisar'ın 19 Mayıs Mahallesi 8773 ada 4 nolu parselde Belediyemizce yaptırılacak olan camiye "Hisar Cami Hacı Mehmet Hisar" isminin verilmesi şartıyla 6.000.000 TL bağışlamak hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 152

Melikgazi İlçesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren bağımsız Atık Toplayıcılarına Yönelik Çalışma Usul ve Esaslarını belirleyen yönetmeliğin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 01.07.2022 tarihli ve 41255 sayılı yazının okunmasından sonra Melikgazi İlçesi Sınırları İçerisinde Faaliyet Gösteren Bağımsız Atık Toplayıcılarına Yönelik Çalışma Usul ve Esasları belirleyen 16 maddeden ibaret yönetmeliğin kabulüne oy birliği ile karar verildi.
