



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 05.09.2022
Toplantı No : 09
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 175

Kazım Karabekir Mahallesinde 12780 ada 1 parsel ve 10190 ada 48 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 10.08.2022 tarihli ve 58 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili taşınmazların bağ-sayfiye konut alanı, 15, 10 ve 7 metre genişliğinde yol, yeşil alan ve otopark alanı olarak yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun, (UİP-38409288) 1/1000 ölçekli K34C-04-C-1-C ve K34C-04-C-4-B öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 176

Eğribucak Mahallesi 8116 ada 5 parsel ve batısında bulunan parselde plan tadilatı yapılması hakkındaki 10.08.2022 tarihli ve 59 nolu raporun okunmasından söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun, (UİP-38618750 işlem numaralı) 1/1000 ölçekli 28J3C ve 28K4D öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 177

Erenköy Mahallesi 3583 ada 15 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması hakkındaki 10.08.2022 tarihli ve 60 nolu raporun okunmasından sonra talep edilen plan değişikliğinin çevresi ile beraber değerlendirildiğinde uyumsuzluklara sebebiyet vereceği, parsel şeklini bozacağı, olumsuz örnek teşkil edeceği ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığını belirten plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden talebin reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 178

Tacettinveli Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif taşınmazların Lalapaşa Vakfı adına hisse devri için encümene yetki verilmesi hakkındaki 10.08.2022 tarihli ve 61 nolu raporun okunmasından sonra bahse konu Tacettinveli Mahallesi 5029 ada 1 parsel üzerindeki Belediyemize ait hissenin 72670/224692 (726,70 m2) olarak tapu kütüğünde tescilli hisse aslında 51647/224692 (516,47 m2) olması gerekirken tapu müdürlüğünde Belediyemiz adına 21023/224692 (210,23 m2) hisse fazla yazıldığı Melikgazi Tapu Müdürlüğünün 06.07.2022 tarihli ve 5571236 sayılı yazılarından anlaşılacağı üzere Lalapaşa Vakfı adına 210,23 m2 eksik hisse verdiğinden aynı bölge Belediyemize ait 210,23 m2 denk gelecek hissenin adı geçen vakıf adına emlak beyan değeri üzerinden devrinin yapılması yönünden encümene yetki verilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No :179

Belediyemiz tarafından Köşk Mahallesi Denizli Sokağı ve Ortatepe Sokağında yapılan parklara isim verilmesi hakkındaki 23.08.2022 tarihli ve 52637 nolu yazının okunmasından Belediyemiz tarafından Köşk Mahallesi Denizli Sokakta yapılan parka "Halit Erkiiletlioğlu Parkı" isminin, Köşk Mahallesi Ortatepe Sokağında yapılan parka "Mehmet Çayırdağ Parkı" isminin verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 180

Sabiha Özer'in 100.000 TL şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 31.08.2022 tarihli ve 54213 sayılı yazının okunmasından sonra Sabiha Özer'in Tavlusun Mahallesinde 11075 ada 4 nolu parselde Belediyemiz tarafından yapılan okul kütüphanesine "Sabiha Özer Kütüphanesi" isminin verilmesi şartıyla 100.000 TL (yüz binTL) bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 181

Havuzlu Han Yönetim Kurulu adına Adnan V. Kenanoğlu'nun Cumhuriyet Mahallesi Serdar Caddesi Havuzlu Han Pasajında bulunan bay tuvaletinin yenilenmesi, mescidin halısı ile ayakkabı dolabının değiştirilmesi talebine dair 31.08.2022 tarihli ve 54214 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No :182

Baharatçılar Çarşısında yer alan muhtelif dükkanların cepheleri ve tabelaları ile ortak kullanıma sahip üst örtü ve zeminin oluşturduğu görüntü kirliliğinin ortadan kaldırılıp rehabilite edilmesine dair 29.08.2022 tarihli ve 53926 sayılı yazının okunmasından sonra Cumhuriyet Mahallesi Baharaçılar Çarşısında yer alan ve ekli listede belirtilen dükkanların cepheleri, tabelaları ile ortak kullanıma sahip üst örtü ve zeminin oluşturduğu görüntü kirliliğinin ortadan kaldırılıp rehabilite edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 183

Deliklitaş Caminin cephe temizliğinin Belediyemiz tarafından yapılmasına dair 29.08.2022 tarihli ve 53925 sayılı yazının okunmasından sonra Tacettinveli Mahallesi 5027 ada 2 nolu parselde yer alan Deliklitaş Caminin cephe temizliğinin Belediyemiz tarafından yapılmasına ve Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına ya da görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 184

2022 mali yılı bütçesinde ödenek aktarma cetvelinde belirtilen ve kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerin ilgili müdürlük bütçelerine aktarılmasına dair 26.08.2022 tarihli ve 53390 sayılı yazının okunmasından sonra 2022 mali yılı bütçesinde ödenek aktarma cetvelinde belirtilen ve kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerin ilgili müdürlük bütçelerine aktarılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 185

5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu 19 uncu maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi gereğince 2022 mali yılı bütçesinde ek ödenek tahsis edilmesine dair 26.08.2022 tarihli ve 53396 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 186

Belediyemiz Meclisinin 09.05.2022 tarihli ve 102 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmış olup onaylanarak 27.07.2022 tarihinde askıya çıkarılmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazın değerlendirilmesine dair 26.08.2022 tarihli ve 53401 nolu yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 187

Bahçelievler (Mimarsinan) Mahallesi 245 ada 1 parsel numaralı taşınmaz E: 0,60 yapılaşma şartının E:1.00, çekme mesafelerinin de 5'er metre olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 23.08.2022 tarihli ve 52676 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 188

Eğribucak Mahallesinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 23.08.2022 tarihli ve 52676 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 235

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3198 ada 4 parsel numaralı taşınmaz 20 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak yeniden planlanmasına dair 02.09.2022 tarihli ve 54983 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 236

Becen ve Erenköy Mahallelerinde Erciyes Bulvarı üzerinde yapılacak yol projesinin plan onama sınırı içerisindeki kısımlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 40, 15, 10 ve 7 metrelik yol, park ve TAKS:0.12, KAKS:0.24 yapılaşma koşullarına sahip 2 katlı bağ ve sayfiye evleri alanı olarak planlıdır. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 02.09.2022 tarihli ve 54982 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 237

Melikgazi İlçe Müftülüğünün yeniden tahsis talebine dair 05.09.2022 tarihli ve 55089 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Esentepe Mahallesi 7365 ada 4 parsel numaralı taşınmazın Melikgazi İlçe Müftülüğü adına 2 yıllığına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.
