



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 03.10.2022
Toplantı No : 10
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 193

2023 mali yılı Performans Programının görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 15.09.2021 tarihli ve 58198 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 194

Belediyemizin 2023 Mali Yılı Bütçe ve Bütçe Kararnamesinin görüşülmesi bulunduğundan buna dair 21.09.2021 tarihli ve 59742 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 195

2023 yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 27.09.2021 tarihli ve 60919 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 196

Esenyurt Mahallesi 2613 ada 5 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.09.2022 tarihli ve 63 nolu raporun okunmasından sonra askıya çıkarılmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına 23.08.2022 tarih ve 21894 sayılı dilekçe ile yükseklik değerine itirazda bulunulmuştur. Söz konusu alanda Yençok=27.50 değeri değiştirilerek, TİCK alanı, Emsal=1.80 ve Yençok=n olacak şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 197

Bahçelievler (Mimarsinan) Mahallesi 245 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.09.2022 tarihli ve 64 nolu raporun okunmasından sonra İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından ilgili okul alanının yapılaşma şartının E=1.00, çekme mesafelerinin de 5'er metre olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun (UİP-38365342), 1/1000 ölçekli K35A22B4C öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 198

Eğribucak Mahallesinde mevcut imar planında park alanı olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 15.09.2022 tarihli ve 65 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen (Nokta1=X: 4284950.987, Y: 452048.170- Nokta2=X: 4284952.554, Y:452054.993- Nokta3=X: 4284949.630, Y:452055.664, Nokta4=X:4284948.063, Y:452048.842) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması hususundaki (UİP-38516379 işlem numaralı) talebin, 1/1000 ölçekli K34C09B2B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 199

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3198 ada 4 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.09.2022 tarihli ve 66 nolu raporun okunmasından sonra İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından ilgili okul alanının güney cephesindeki 20 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak yeniden planlanması hususundaki konunun (UİP-38017752), 1/1000 ölçekli 29-N-I-b ve 29-N-I-c öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No :200

Becen ve Erenköy Mahallelerinde Erciyes Bulvarı üzerinde yapılacak yol projesinin plan onama sınırı içerisindeki kısımlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.09.2022 tarihli ve 67 nolu raporun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli K34C10B3B, K34C10B3C, K35D06A4D öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 201

Cumhuriyet Mahallesi Serdar Caddesi Havuzluhan Pasajında bulunan mescit ve tuvaletin yenilenmesi hakkındaki 16.09.2022 tarihli ve 68 nolu raporun okunmasından sonra Meclis Üyesi Adnan Vedat Kenanoğlu'nun Meclis Divan Başkanlığına vermiş olduğu "Cumhuriyet Mahallesinde Havuzluhan pasajına ait tuvaletin tahsisi konusundaki teklifimizi geri çekiyoruz." şeklindeki önerinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 202

I sayılı Kadro İhdas Cetvelindeki kadroların ihdas edilmesine dair 16.09.2022 tarihli ve 58290 sayılı yazının okunmasından sonra Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin I bendi gereğince I sayılı cetvelde tanzim edilen kadroların ihdas edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 203

Kayseri İl Emniyet Müdürlüğünün mülkiyeti Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesinde kullanılmayan bir binanın kendilerine tahsis edilmesi hususundaki talebine dair 27.09.2022 tarihli ve 61252 sayılı yazılarının okunmasından sonra mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Bahçelievler Mahallesi 1783 ada 1 nolu parsel üzerinde, eski sürücü pisti yanında bulunan Belediyemize ait işyerinin 3 yıllığına bedelsiz olarak Kayseri İl Emniyet Müdürlüğü adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 204

Osman Akgöz'ün Esentepe mevki 2730 ada 2 nolu parselde yapılacak olan caminin isminin "Meliha ve Mustafa Akgöz Cami" olması şartı ile bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 23.09.2022 tarihli ve 60392 sayılı yazının okunmasından sonra 1.000.000 TL bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 205

Erol Nalbantoğlu Doruk Kağıt San. ve Tic.A.Ş.'nin mülkiyeti Belediyemize ait Yeniköy Mahallesi 16751 ada 1 nolu parselde isminin "Hatice-Azmi Nalbantoğlu Aile Sağlığı Merkezi" olması şartı ile maliyetinin kendilerince karşılanıp, inşaatının da kendilerince yürütmek üzere Aile Sağlığı Merkezi yaptırmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 27.09.2022 tarihli ve 61280 sayılı yazının okunmasından sonra talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 206

Belediyece hissedarı olduğumuz Yıldırım Beyazıt Mahallesi, Kazım Karabekir Mahallesi ve Anbar Mahallesi riskli ada parsel tespiti yapılarak kentsel dönüşüm uygulaması yapılması planlanmaktadır. 1-Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12046 ada 1, 2, 3, 4 ve 5, 12048 ada 1 ve 2 nolu parseller, 8529 ada 2, 3 ve 4 nolu parsellerin riskli yapı tespiti yapılarak kentsel dönüşüm yapılması; 2-Anbar Mahallesi 10101 Ada 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 52 nolu parsellerde riskli yapı tespiti yapılarak kentsel dönüşüm yapılması; 3-Kazım Karabekir Mahallesi 4757, 4758, 4759, 4760 adalarda ekli listede gönderilen parsellerin riskli yapı tespiti yapılarak kentsel dönüşüm yapılması; Hususların bölgenin sosyo-ekonomik yapısının incelenmesi sonucunda Belediyemizin yürüteceği projedeki yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ve projenin amacına uygun gerçekleştirilmesi için proje içerisindeki hak sahipleri ile yapılacak anlaşma, kamulaştırma, takas, protokol, taahhütname, sözleşme, kira ödemesi, sosyal konut tahsis, trampa, arsa tahsis, tapu devri, tapu tescili, tapu harçları ve vergi daireleri harçları ile ilgili konularda yapılacak tüm uygulamalar hususunda, Kazım Karabekir Mahallesi 4757, 4758, 4759, 4760 adalarda ekli listede gönderilen parseller, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12046 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 12048 ada 1 ve 2 nolu parseller, 8529 ada 2, 3 ve 4 nolu parseller de ve Anbar Mahallesi 10101 Ada 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48 ve 52 nolu parseller de kentsel dönüşüm çalışması yapılmasına dair 26.09.2022 tarihli ve 60705 nolu yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 207

Kazım Karabekir Mahallesinde uygulanan kentsel dönüşüm projesi kapsamında mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede belirtilen ada ve parsel üzerinde bulunan bağımsız bölümlerin satış veya kiralama şekillerinde değerlendirilmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine dair 27.09.2022 tarihli ve 61244 sayılı yazının okunmasından sonra kentsel dönüşüm alanı ilan edilen Kazım Karabekir Mahallesinde uygulanan kentsel dönüşüm projesi kapsamında mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede belirtilen ada ve parsel üzerinde bulunan bağımsız bölümlerin satış veya kiralama şekillerinde değerlendirilmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 208

Adem Karayer Belediyemize ödenmeyen borçlarından dolayı icra takibine konu olmuş ve ekte yer alan hesap özetine göre 26.09.2022 tarihi itibarıyla 1.016.703,89 TL'lik icra borcuna karşılık adına kayıtlı Konaklar Mahallesi 6928 ada 1 nolu parselde bulunan 29, 30 ve 31 bağımsız bölüm numaralı ve tamamı işyeri vasıflı taşınmazların Belediye'ye devrini, bu şekilde borçlarının kapatılmasını ve üzerine olan hacizlerin kaldırılmasını talebine dair 27.09.2022 tarihli ve 61093 nolu yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Hukuk ve Plan ve Bütçe Komisyonuna müştereken havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 209

Erenköy Mahallesi 13005 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneybatı cephesindeki 7 metrelik yol ile yeşil alanın okul alanına dahil edilerek yeniden planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama plan değişikliği yapılmasına dair 27.09.2022 tarihli ve 61108 nolu yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 210

Erenköy Mahallesi 10478 ada 53 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında minimum parsel büyüklüğü 1000 metrekare olmak şartıyla TAKS=0.12, KAKS=0.24 yapılaşma şartlarına sahip 2 katlı bağ ve sayfiye evleri alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle ada kenarının yeniden düzenlenerek planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 27.09.2022 tarihli ve 61098 nolu yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 211

Erenköy Mahallesi 5757 ada 4 ve 5759 ada 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adaları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında minimum parsel büyüklüğü 1000 metrekare olmak şartıyla E=0.24 yapılaşma şartlarına sahip 2 katlı bağ ve sayfiye konutları alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adalarının ortasında park planlı alanın doğalgaz altyapısı uygulanabilmesi için yeniden düzenlenerek planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 28.09.2022 tarihli ve 61692 nolu yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 212

Anbar Mahallesi 10101 ada 39 ve 40 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=2.00 ve Yençok=53.50 yapılaşma şartlarına sahip konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adasının doğusunda müşterek metal olan parsellerin kentsel dönüşüm faaliyetlerinde problemler oluşturması sebebiyle imar adasının batıya kaydırılarak müşterek metalden kurtarılacak şekilde planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 27.09.2022 tarihli ve 61299 nolu yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 213

Mehmet Tufan'ın Hisarcık mevkiinde Hisarcık Mesire alanına Belediyemizce yaptırılacak olan mescide 'Mehmet Tufan Mescidi' isminin verilmesi şartıyla 750.000 TL bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 30.09.2022 tarihli ve 62405 sayılı yazının okunmasından sonra talebin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 214

Mehmet Balgüneş'in Aile Sağlığı Merkezi yaptırmak için yapmış olduğu bağışından çeşitli nedenlerden dolayı vazgeçtiğine dair 30.09.2022 tarihli ve 62271 sayılı yazının okunmasından sonra talebin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 215

Melikgazi İlçe Müftülüğünün mülkiyeti Belediyemize ait Tavlusun Mahallesi Atatürk Caddesi No:12 adresinde bulunan Tavlusun Sosyal Tesisi içerisinde ki 3 sınıfın adlarına tahsis edilmesi hususundaki talebine dair 30.09.2022 tarihli ve 62409 sayılı yazılarının okunmasından sonra elektrik, su, doğalgaz vb. giderlerin kendilerince karşılanması kaydıyla 2 (iki) yıllığına bedelsiz olarak Melikgazi İlçe Müftülüğü adına Kur'an Kursu olarak tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24
Karar No : 216

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz muhtelif ada ve parsellerde bulunan ekli listelerdeki toplam 47 adet taşınmazın satışının yapılmasına dair 03.10.2022 tarihli ve 62575 sayılı yazının okunmasından sonra muhtelif ada ve parsellerde bulunan ekli listelerdeki toplam 47 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25
Karar No : 217

Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğünün mülkiyeti Belediyemize ait Altınoluk Mahallesinde kain 14308 ada 1 parsel numaralı (9474.58m2) yüz ölçümündeki imar planında lise alanı olarak ayrılan taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususundaki talebine dair 03.10.2022 tarihli ve 61787 sayılı yazının okunmasından sonra taşınmazın 5 yıllığına bedelsiz olarak Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 26

Karar No : 218

Kadın kooperatifi aracılığı ile el yapımı ürünlerin satış hizmetlerinin Valilik, Kaymakamlık ve Belediyemiz işbirliğinde yürütülmesi için protokol yapılmasına dair 03.10.2022 tarihli ve 62568 sayılı yazının okunmasından sonra Valilik, Kaymakamlık ve Belediyemiz işbirliğinde yürütülmesi için gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.
