



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 05.12.2022

Toplantı No : 12

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 242

Gesi Mahallesi 322 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 17.11.2022 tarihli ve 79 nolu raporun okunmasından sonra 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili taşınmazın kuzeyinde bulunan ibadet alanının, güney kısma taşınıp spor tesisi ile yer değiştirilerek yeniden planlanması hususundaki konunun, (UİP-38976876) 1/1000 ölçekli K35A-23-B-2-B ve K35A-23-B-2-C öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 243

Erenköy Mahallesi 6602 ada 14 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu konut adasında plan tadilatı yapılması hakkındaki 17.11.2022 tarihli ve 80 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 6602 ada 14 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 metre genişliğindeki yolun arazi koşulları sebebiyle açılmayacağı anlaşılmış olup, parsel sahiplerinin muvafakatına istinaden ilgili ada kenarının mevcutta bulunan yola uygun şekilde konut alanı azaltılarak yeniden planlanması hususundaki konunun, (UİP-38007353) K35D06A3D paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 244

Tacettinveli Mahallesi 5015 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 17.11.2022 tarihli ve 81 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, I. derece arkeolojik sit alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenerek mevcut inşaat haklarında herhangi bir artışa veya kayba sebebiyet verilmeyecek şekilde 5015 ada 2 parsel E=2.17 Yençok=n yapılaşma koşullarına sahip "(TİCK) Ticaret-Konut Alanı", 5015 ada 3 parsel E=1.70 Yençok=n yapılaşma koşullarına sahip "(TİCK) Ticaret-Konut Alanı", 5019 ada 2 ve 3 parseller arasında bulunan ada ayırım çizgisi kaldırılarak E=1.79 Yençok=n yapılaşma koşullarına sahip "(TİCK) Ticaret-Konut Alanı" olarak planlanması hususundaki (UİP-38122161 plan işlem numaralı) konunun, 1/1000 ölçekli 29M4B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmak üzere kabulünün onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04**Karar No : 245**

Anbar Mahallesi 2664 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 17.11.2022 tarihli ve 82 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 15.09.2022 tarihli 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla, 3200 m² büyüklüğündeki "Bakım Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak planlı ilgili alanın ikiye bölünerek batısının 1864 m² büyüklüğünde E=0.50 ve Yençok=7.50 metre yapılaşma şartlarına sahip "Bakım Akaryakıt ve Servis İstasyonu" ve doğusunun 1336 m² büyüklüğünde E=0.50 ve Yençok=7.50 metre yapılaşma şartlarına sahip "Ticaret Alanı" olarak planlanması hususundaki konunun, (UİP-38791606) 1/1000 ölçekli 31J4A, 31J4B öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05**Karar No : 246**

Eğribucak Mahallesi 4984 ada 3 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 17.11.2022 tarihli ve 83 nolu raporun okunmasından sonra taşınmazın doğusunda bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Hacılar ilçe sınırı ile Melikgazi İlçesini birbirine bağlayan 20 metre genişliğindeki yolun 1/1000 ölçekli uygulama imar planına da işlenerek planlanması hususundaki konunun, (UİP-38991115) 1/1000 ölçekli K34C09C1A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06**Karar No : 247**

Hisarcık Mahallesi 325 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması ile ilgili Meclis kararına yapılan itiraz hakkındaki 17.11.2022 tarihli ve 84 nolu raporun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki yolun fiili durumdaki kavşağa bağlanarak kontrolsüz geçişlere neden olduğu ve öğrencilere güvenlik zafiyeti oluşturduğu tespit edildiğinden dolayı plan tadilatı yapılarak kapatıldığı, bu nedenle yolun yeniden planlanması hususunda yapılan itirazın reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07**Karar No : 248**

Germir Mahallesinde meri imar planında park alanı olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 17.11.2022 tarihli ve 85 nolu raporun okunmasından sonra Germir Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazılarında belirtilen ve ekli krokide gösterilen (Nokta1= X: 4288970.44, Y:462765.54 - Nokta2= X:4288968.71, Y:462772.33 - Nokta3= X:4288961.93, Y:462770.60 - Nokta4= X:4288963.65, Y:462763.82) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması hususundaki (UİP-38517378) talebin, 1/1000 ölçekli 30O3D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No :249

Anbar Mahallesinde meri imar planında park alanı olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 17.11.2022 tarihli ve 86 nolu raporun okunmasından sonra Anbar Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazılarında belirtilen ve ekli krokide gösterilen (Nokta1= X: 4292071,50, Y:446303,51 - Nokta2= X:4292068,03, Y:446309,59 - Nokta3= X:4292065,42, Y:446308,10 - Nokta4= X:4292068,90, Y:446302,02) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması hususundaki (UİP-38163561) talebin, 1/1000 ölçekli 31J4B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 250

Suat Altın Yapı Malz. İnş.Taah.Tur. Eml. San.ve Tic. A.Ş.'nin borçlarına karşılık taşınmaz devretmek talebi hakkındaki 15.11.2022 tarihli ve 78 nolu müşterek raporun okunmasından sonra çalışmalar devam ettiğinden konunun bir sonraki komisyon gündeminde değerlendirilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan müşterek komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 251

Mülkiyeti Köşk Medresesinin sosyal ve kültürel hizmetlerde kullanılmak üzere tahsis edilmesi ile ilgili protokol yapılmasına dair 25.11.2022 tarihli ve 76801 sayılı yazının okunmasından sonra Köşkdagi Mahallesinde kain 417 ada 63 nolu parselde kayıtlı Köşk Medresesinin her türlü bakım, onarım ve restorasyonunun sağlanması kaydıyla sosyal ve kültürel hizmetlerde kullanılmak üzere Belediyemize tahsisi ile Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol imzalamak yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 252

Mülkiyeti Belediyemize ait Çarşı Melikgazi ünvanlı işyerlerinin 10 yıla kadar kiralama ihalesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine dair 22.11.2022 tarihli ve 76007 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Alpaslan Mahallesi Kızılırmak Caddesi No:150 adresi 854 ada 1847 nolu parsel üzerinde bulunan Çarşı Melikgazi ünvanlı işyerlerinin 10 yıla kadar kiralama ihalesinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 253

Ekteki I sayılı cetveldeki kadroların ihdası, II sayılı cetveldeki boş kadroların, III sayılı cetveldeki dolu kadroların hizasında gösterilen unvan ve derecelere dönüştürülmesine dair 29.11.2022 tarihli ve 77777 sayılı yazının okunmasından sonra hazırlanarak ekte sunulan I sayılı cetvelde tanzim edilen kadroların ihdas edilmesi, II sayılı Memur Boş Kadro Değişikliği cetvelindeki kadroların hizasında gösterilen unvan ve derecelere dönüştürülmesi, III sayılı Memur Dolu Kadro Değişikliği cetvelindeki kadroların hizasında gösterilen unvan ve derecelere dönüştürülmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 254

Belediyemiz şirketi Melikgazi Bel. Tem. İht. Mad. San. ve Tic. İşl. A.Ş.'nin kredi kullanılması hususunda yetki verilmesine dair 30.11.2022 tarihli ve 77975 sayılı yazının okunmasından sonra sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan Melikgazi Belediyesi Temel İhtiyaç Maddeleri Tic.ve San. İşletmeleri A.Ş.'nin taşıt ve araç alımına ilişkin talebine istinaden en düşük kredi maliyetli bankalardan 2022 ve 2023 yılında kullanılmak üzere 17.612.019 TL'ye ve 60 aya kadar vadeli kredi (leasing dahil) alınabilmesine, borçlanmayla ilgili iş ve işlemleri yürütmek için gerekli olan evrakları imzalamaya, Belediye Başkanı veya görevlendirilecek ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 255

Tacetinveli (Mustafa Necip) Mahallesi ve sit alanı dışında, kentsel sit etkilenme alanı sınırların içerisinde bulunan, tapununun 269 ada 36 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.2022 tarih ve 6113 sayılı karar ile belirlenen koruma alanının 28.09.2022 tarih 6324 sayılı karar ile güncellendiği, karar eki 1/500 ölçekli haritada belirlendiği şekliyle uygun olduğuna karar verildiği bildirilmiştir. İlgili Kurul kararına istinaden söz konusu tescilli yapının ve koruma alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesine dair 29.11.2022 tarihli ve 77744 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 256

Hisarcık Mahallesi 10703 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.40 KAKS:0.80 yapılaşma şartlarına sahip 2 katlı konut alanı, olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının fiili yol aksını bozması ve uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle ada kenarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.11.2022 tarihli ve 77743 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 257

Becen Mahallesi 7179 ada 2, 3, 4 parsel ve 4940 ada 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "TAKS:0,12 KAKS:0,24 yapılaşma koşullarına sahip 2 katlı bağ ve sayfiye evleri alanı" olarak planlıdır. Söz konusu sınırları belirlenmiş alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasında yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla ada kenarlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.11.2022 tarihli ve 77742 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 258

Eğribucak Mahallesi 10831 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.50 Hmax=Serbest yapılaşma koşullarına sahip "Sanayi Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu sınırları belirlenmiş alanda imar uygulamalarında yaşanan sıkıntıların giderilmesi amacıyla ada kenarlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 30.11.2022 tarihli ve 78139 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 259

Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 10.05.2022 tarih ve 11331 sayılı yazılarına istinaden İçişleri Bakanlığı, Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'nün Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) Veri Üretimi ve Yaygınlaştırma Projesi kontrol çalışmaları devam etmektedir. Kadastro yolu, kadastro parsel sınırı, arazi toplulaştırılması yapılan parseller, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ada ortasından ve binaların üzerinden geçen, yeni açılan yollar dikkate alınarak, Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) Veri Üretimi ve Yaygınlaştırılması projesi kapsamında adres entegrasyonunun yapılabilmesi için mahalle sınırlarının yeniden düzenlenmesine dair 02.12.2022 tarihli ve 78812 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 260

Meclis gündeminin 19. sırasına ek gündem maddesi olarak alınmasına oy birliği ile karar verilen; Kayges Enerji Ltd Şti.'nin Şirintepe Mahallesi Aile Sağlığı Merkezi yaptırmak talebine dair 05.12.2022 tarihli ve 79097 sayılı yazının okunmasından sonra Kayges Enerji Ltd Şti.'nin Şirintepe Mahallesi 729 ada 1 nolu parselin güneyindeki alana isminin "Fatma - Halit Çataloğlu Aile Sağlığı Merkezi" olması şartı ile maliyetini karşılayıp, inşaatını da kendilerince yürütülerek Aile Sağlığı Merkezi yapmak hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.
