



## MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

**Toplantı tarihi : 02.05.2023**

**Toplantı No : 5**

**Birleşim No : 1**

**Oturum No : 1**

**Gündem Sıra No : 01**

**Karar No : 90**

Battalgazi Mahallesi 11218 ada 11 parsel numaralı taşınmaz ve güneyindeki tescil harici alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.04.2023 tarihli ve 25 nolu raporun okunmasından sonra konunun incelenmek üzere yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 02**

**Karar No : 91**

Kayabağ Mahallesi 174 ada 8 parsel numaralı taşınmazda bulunan tescilli yapının ve korunma alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesi hakkındaki 11.04.2023 tarihli ve 26 nolu raporun okunmasından sonra ilgili Kurul kararına istinaden söz konusu tescilli yapının ve korunma alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesi hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35A-24-D-2-A öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 03**

**Karar No : 92**

Erenköy Mahallesi 8990 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.04.2023 tarihli ve 27 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu imar adasındaki imar uygulamalarında minimum parsel büyüklüğünün sağlanabilmesi için 7 metrelik yolun düzenlenerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K34C-06-D-3-B öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 04**  
**Karar No : 93**

Belediyemiz I sayılı cetvelde tanzim edilen kadronun ihdası ile birimin kurulmasına dair 20.04.2023 tarihli ve 24279 sayılı yazının okunmasından sonra Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin 1 bendi ve 48 inci maddesi gereği I sayılı cetvelde tanzim edilen kadronun ihdası ile birimin kurulmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 05**  
**Karar No : 94**

Belediyemizin 2022 mali yılı bütçe kesin hesabının görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 25.04.2023 tarihli ve 24833 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 06**  
**Karar No : 95**

Mehmet Demircioğlu'na ait olan Erenköy Mahallesi kaim 7534 ada 4 parsel numaralı taşınmazın tamamının mülkiyeti Belediyemize ait Erenköy Mahallesi kaim 7419 ada 22 parsel numaralı taşınmaz ile trampa edilmesine dair 27.04.2023 tarihli ve 25502 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 07**  
**Karar No : 96**

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3198 ada 4 parsel numaralı taşınmazın emsal değerinin 1,20 (E=1,20) olacak şekilde yeniden planlanmasına dair 25.04.2023 tarihli ve 24823 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 08**  
**Karar No : 97**

Tavlusun Mahallesi krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 27.04.2023 tarihli ve 25505 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

---

**Gündem Sıra No : 09**  
**Karar No : 98**

Hisarcık Mahallesi 242 ada 1 parsel ile 10690 ada 2 parsel numaralı taşınmazların bir kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=1,00 ve Yençok=3 kat yapılaşma koşullarına sahip ortaokul alanı olarak planlıdır. İlgili ortaokul alanının ilkokul alanı olarak yeniden planlanmasına dair 27.04.2023 tarihli ve 25504 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 10**  
**Karar No : 99**

Gesi Mahallesi 661 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 5 metre olan çekme mesafesinin uygun yapılaşma sağlanamadığı gerekçesiyle ve daha estetik mimari projeler uygulanması amacıyla 3 metreye düşürülerek ada bütününde yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 27.04.2023 tarihli ve 25503 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 11**  
**Karar No : 100**

Hisarcık Mahallesi 8711 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 27.04.2023 tarihli ve 25501 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 12**  
**Karar No : 101**

Becen Mahallesi 10371 ada 5 parsel numaralı taşınmazda bulunan cami alanının küçültülerek güneyde kalan kısmın "Konut Alanı" olarak ve "Konut Alanı" olarak planlı alanın "Park" olarak düzenlenerek yeniden planlanmasına dair 27.04.2023 tarihli ve 25499 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 13**  
**Karar No : 102**

Gesi Fatih Mahallesi 279 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına dair 27.04.2023 tarihli ve 25498 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 14**  
**Karar No : 103**

İldem Cumhuriyet Mahallesi 130 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlı yerin bölgenin ihtiyacına istinaden cami alanı olarak planlanması ve kaldırılan yeşil alan yerine 12761 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan 10 metre genişliğindeki yolun 7 metreye düşürülmesi ve yol genişliğinden düşürülen alanın park alanı olarak planlanmasına dair 27.04.2023 tarihli ve 25497 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 15**  
**Karar No : 104**

Gürpınar Mahallesi 15708 ada 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Cami Alanı'nın fiili durumdaki duvara uygun hale getirilerek küçültülmesi, küçültülen kısmın ise Park Alanı olarak yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 27.04.2023 tarihli ve 25496 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 16**  
**Karar No : 105**

Hunat Mahallesi 3146 ada 5 parsel numaralı taşınmazda bulunan ve krokide işaretlenen, bölgenin elektrikli araçların şarj ihtiyacının karşılanabilmesi için "Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 28.04.2023 tarihli ve 25799 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 17**  
**Karar No : 106**

Adem Tanç'ın Yıldırım Beyazıt Mahallesi 13981 ada 1 nolu parselde yapılacak camiye "Adem Tanç Camii" ve Kur'an Kursuna "Hatice Tanç Diyanet Eğitim ve Kültür Merkezi" isimlerinin verilmesi şartıyla ile 10.000.000 TL bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 28.04.2023 tarihli ve 25861 sayılı yazının okunmasından sonra şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Toplantı tarihi :** 04.05.2023  
**Toplantı No :** 5  
**Birleşim No :** 2  
**Oturum No :** 1

**Gündem Sıra No : 01**  
**Karar No : 107**

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan ve Nisan ayı içinde Encümen tarafından ayrıntılı olarak tetkik edilip görüşülen Belediyemizin 2022 Mali yılına ait Bütçe Giderleri Kesin Hesap Cetveli, Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetveli, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetveli, Genel Mizan, Bilanço, Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine ait Liste, Bütçe Giderleri Ödenekler Tablosundan ve mevzuatı gereğince gerek duyulan diğer belgelerden oluşan kesin hesabın cetvellerinin muhasebe kayıtlarına uygun olduğu, kanunlar ile tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, bütçe harici ödeme yapılmadığı, muhasebe kayıtlarında tutulan tüm evrakların kanun ve yönetmelikler hükümlerine uygun olarak tutulduğunun komisyon raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 02**  
**Karar No : 108**

Mehmet Demircioğlu'na ait Erenköy Mahallesinde kain 7534 ada 4 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait Erenköy Mahallesinde kain 7419 ada 22 parsel numaralı taşınmaz ile trampa edilmesi hakkındaki 03.05.2023 tarihli ve 31 nolu komisyon raporun okunmasından sonra mülkiyeti Mehmet Demircioğlu'na ait olan Erenköy Mahallesi 7534 ada 4 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait Erenköy Mahallesi 7419 ada 22 parsel numaralı taşınmaz ile trampa edilmesi ve gerekli işlemleri yürütmek üzere Encümene yetki verilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---