



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 07.08.2022

Toplantı No : 8

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 158

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3198 ada 4 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 10.07.2023 tarihli ve 57 nolu raporunun okunmasından sonra Belediyemize gönderilen mimari proje incelendiğinde okul alanında emsal değerinin 1,00 (E=1,00) olacak şekilde planlanmasının daha uygun olacağı kanaatine varıldığından, 1/1000 ölçekli 29N-I-B ve 29N-I-C öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 159

Köşk Mahallesi 12686 ada 3 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 10.07.2023 tarihli ve 58 nolu raporunun okunmasından sonra Köşk Mahallesi 12686 ada 3 parsel numaralı taşınmazda bulunan ve koordinatlarda işaretlenen, elektrikli araçların şarj ihtiyacının karşılanabilmesi için "Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan (UİP-381021879 plan işlem numaralı) konunun, 1/1000 ölçekli 29N-I-D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 160

Erkay Emlak İç ve Dış Tic. Ltd.Şti.'nin uzlaşma talebi hakkındaki 10.07.2023 tarihli ve 60 nolu raporunun okunmasından sonra çalışmalar devam ettiğinden konunun bir sonraki komisyon gündeminde değerlendirilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan raporun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 161

Arif Şahin'in şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 14.07.2023 tarihli ve 42848 sayılı yazının okunmasından sonra Yeniköy Mahallesi 994 ada 71 nolu parselde bulunan Takva Caminin yanına yapılacak olan Diyanet Eğitim ve Kültür Merkezi'nin isminin "Ahmet-İrfan-Penbe İlmiye Pirdede Diyanet Eğitim ve Kültür Merkezi" olması şartıyla 4.200.000-TL bağış yapmak talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 162

Ahmet Ferit'in şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 21.07.2023 tarihli ve 44208 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait Turan Mahallesi 13 ada 1 parselde bulunan mevcut eğitim tesisine ilave yapılacak olan eğitim tesisinin isminin "Ahmet Ferit Okulu" ya da değişiklik olması durumunda hayırsever tarafından protokolde belirtilmesi şartıyla 8.000.000.00 TL bağış yapmak talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 163

Makbule Azünlü'nün şartlı bağış yapmak talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 18.07.2023 tarihli ve 43487 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait Turan mahallesi 13 ada 1 parselde bulunan eski binanın yıkılarak yeniden yaptırılacak olan eğitim tesisinin isminin "Makbule ve Hamdi Azünlü Okulu" ya da değişiklik olması durumunda hayırsever tarafından protokolde belirtilmesi şartıyla 2.000.000.00 TL bağış yapmak talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 164

Hacı Mehmet Hisar'ın şartlı bağış yapmak talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 21.07.2023 tarihli ve 44553 sayılı yazının okunmasından sonra Demokrasi Mahallesi 15222 ada 1 parselde yapılacak olan sağlık tesisinin isminin "Ömer-Ülfet Hisar Aile Sağlığı Merkezi" olması şartıyla 2.000.000 TL şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No :165

Muzaffer Pala'nın şartlı bağış yapmak talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 03.08.2023 tarihli ve 48216 sayılı yazının okunmasından sonra Muzaffer Pala'nın Keykubat Mahallesi 201 ada 2 parselde yapılacak olan Aile Sağlığı Merkezinin isminin "Nejdet Pala Aile Sağlığı Merkezi" olması ve inşaatın bitimine müteakip mevcut sağlık ocağının kaldırılması şartı ile maliyeti tarafınca karşılanıp inşaatının da yine tarafınca yürütmek üzere şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 166

Gülük Mahallesi 282 ada 1 nolu parselde bulunan harap durumdaki tarihi Gülük Hamamının turizme ve sosyal hayata kazandırılmasına dair 24.07.2023 tarihli ve 45042 sayılı yazının okunmasından sonra Gülük Mahallesi 282 ada 1 nolu parselde bulunan harap durumdaki tarihi Gülük Hamamının turizme ve sosyal hayata kazandırılması için Vakıflar Bölge Müdürlüğü ve özel şahıslar ile protokol imzalanması, projelerinin hazırlanması, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulundan onaylatılması ile tarihi yapının onaylı projelerine uygun olarak restorasyonunun yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 167

Teftiş Kurulu Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin güncellenmesine dair 03.08.2023 tarihli ve 48217sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz Teftiş Kurulu Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliklerin 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 18 inci maddesinin (m) bendine göre kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 168

Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif ada ve parsellerde bulunan 9 adet taşınmazın satışının yapılmasına dair 25.07.2023 tarihli ve 45204 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Demirciyazısı Mahallesi 2833 ada 6 nolu parseldeki 4. Kat 13 nolu, 6. Kat 21 nolu, 8. Kat 30 nolu, Kılıçaslan Mahallesi 2238 ada 42 nolu parseldeki 11. Kat 41 ve 42 nolu mesken nitelikli taşınmazlar ile Talas İlçesi Talas Mahallesi 1962 ada 1 nolu parselde 1. Kat 2, 3, 5 ve 6 numaralı mesken nitelikli taşınmazların satışının yapılması için Encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 169

Belediyemiz ile Erciyes Eğitim ve Hizmet Vakfı arasında işbirliği protokolü yapılmasına dair 27.07.2023 tarihli ve 45879 sayılı yazının okunmasından sonra İlçemizdeki ihtiyaç sahiplerine yönelik yiyecek, yakacak, giyecek, öğrenci bursları, maddi yardımlar, sağlık yardımları, kültürel faaliyetler ve aşevi hizmeti faaliyetlerinde bulunan Erciyes Eğitim ve Hizmet Vakfı ile Belediyemiz arasında işbirliği yapmak üzere gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 170

Belediyemiz, İl Müftülüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü arasında işbirliği protokolü yapılmasına dair 03.08.2023 tarihli ve 48175 sayılı yazının okunmasından sonra Kayseri İl Müftülüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ve Belediyemiz arasında işbirliği yapmak üzere gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 171

Türkiye Kızılay Derneği Kayseri İl Merkezi Başkanlığı ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü yapılmasına dair 03.08.2023 tarihli ve 48176 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz ile Türkiye Kızılay Derneği Kayseri İl Merkezi Başkanlığı arasında işbirliği yapmak üzere gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 172

Kayseri Yeşilay Şube Başkanlığı'nın 250 tabaka plywood temini için yardım edilmesi talebine dair 02.08.2023 tarihli ve 45221 sayılı yazının okunmasından sonra İlimize hizmet etmek üzere "Yeşilay Rehabilitasyon Merkezi" inşaatı yapmakta oldukları anlaşıldığından, söz konusu inşaatla kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan 250 tabaka plywoodun Belediyemizce temin edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 173

Eğribucak Mahallesi 10836 ada 16 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 01.08.2023 tarihli ve 47157 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 174

Altınoluk Mahallesi 12641 ada 12 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayrıık nizam 2 katlı bağ sayfiye konut alanı olarak planlı olup özel sosyal tesis alanı olarak planlanmasına dair 01.08.2023 tarihli ve 47160 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 175

Bahçelievler Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait olan 12630 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısının belediye hizmet alanı (BHA) olarak planlanmasına dair 01.08.2023 tarihli ve 47159 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 176

Erenköy Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait 5460 ada 7 parsel numaralı taşınmazdan geçen fiili yolun imar planlarına işlenerek yeniden planlanmasına dair 01.08.2023 tarihli ve 47158 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 177

Erenköy Mahallesi 10506 ada 36 parsel numaralı taşınmazda bulunan tescilli ağaçların ve korunma alanlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesine dair 01.08.2023 tarihli ve 47188 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 178

Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğünün Germir Mahallesi'nde kain 12467 ada 3 parsel numaralı taşınmazda Belediyemize ait hisselerin Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talebine dair 01.08.2023 tarihli ve 47166 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemize ait 153031/712755 hisse oranına karşılık gelen 1530,31 m²'lik kısmın Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına 10 yıllığına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 179

Mimarsinan Mahallesi 629 ada 1 parsel ve 557 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adalarında yaşanan kayıklıkların ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile olan uyumsuzlukların giderilmesi için konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 180

Kazım Karabekir Mahallesi 15028 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılmasına dair 01.08.2023 tarihli ve 47161 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24
Karar No : 181

Alpaslan Mahallesi 2305 ada 7 parsel numaralı taşınmazda değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılmasına dair 01.08.2023 tarihli ve 47162 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25
Karar No : 182

Mimarsinan Mahallesi 15917 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazın yeniden planlanmasına dair 01.08.2023 tarihli ve 47165 sayılı yazının okunmasından konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 26
Karar No : 183

Gesi Mahallesi 166 ada 3 parsel numaralı taşınmazda uygulama imar planı değişikliğinin yapılmasına dair 01.08.2023 tarihli ve 47164 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 27
Karar No : 184

Erenköy Mahallesinde sit dışında yer alan 10521 ada 18 nolu parselde kayıtlı taşınmazın korunma alanının Uygulama İmar Planlarına eklenmesine dair 01.08.2023 tarihli ve 47191 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 28
Karar No : 185

Köşk Mahallesi 12098 ada 1 parsel numaralı taşınmazda Uygulama İmar Planı yapılmasına dair 01.08.2023 tarihli ve 47190 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 29
Karar No : 186

Erenköy Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait olan 8222 ada 8 parsel numaralı taşınmaz Uygulama İmar Planı yapılmasına dair 01.08.2023 tarihli ve 47396 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 30
Karar No : 187

Tacetinveli Mahallesi 5023 ada 1 parsel numaralı taşınmaz imar planı değişikliğinin yapılmasına dair 01.08.2023 tarihli ve 47160 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 31
Karar No : 188

Bosna Hersek'te incelemelerde bulunmak üzere gezi düzenlenmesine dair 01.08.2023 tarihli ve 47175 sayılı yazının okunmasından sonra Bosna Hersek ile tarihi bağlarımızı güçlendirmek, ilçemiz ve şehrimizin tanıtımını sağlamak, ülkenin ata mirası eserlerle dolu tarihi dokusu, belediye hizmetleri ve imar çalışmaları ile ilgili konularda incelemelerde bulunmak üzere 31 Ağustos - 3 Eylül 2023 tarihleri arasında Belediye personelinin yurt dışına çıkışı hakkındaki İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 2005/62 sayılı, Çevre Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 21.04.2021 tarihli, 2021/6 sayılı genelgesi doğrultusunda, Belediye Başkanı ile listede adı geçen Meclis Üyeleri ve Belediye personelinin yurt dışına çıkışı için izin verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 32
Karar No : 189

Battalgazi Mahallesi 12112 ada 7 parsel numaralı taşınmazın trampa işlemi nedeniyle Hazine lehine oluşan 283.712 TL farkın ödenmesi ve trampa işleminin yapılabilmesi için Encümene yetki verilmesine dair 07.08.2023 tarihli ve 48605 sayılı yazının okunmasından sonra trampaya konu taşınmazların bedelleri arasında Hazine lehine oluşan 283.712-TL farkın ödenmesine, trampa işleminin yapılabilmesi için 5 Encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.