



## MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

**Toplantı tarihi : 02.01.2024**

**Toplantı No : 1**

**Birleşim No : 1**

**Oturum No : 1**

**Gündem Sıra No : 01**

**Karar No : 01**

Mimarsinan Mahallesi 8237 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ve civarında uygulanan plan tadilatına yapılan itirazlar hakkındaki 11.12.2023 tarihli ve 106 nolu raporun okunmasından sonra Meclisin 02.05.2011 tarih ve 94 sayılı kararında belirtildiği üzere bölgenin bağ ve sayfiye evleri alanı olarak planlandığı, kent ve ilçe bütününde bağ ve sayfiye evleri alanı olarak planlı bölgelerin aynı standartta minimum 1000 metrekare ifraz şartını sağlaması gerektiği, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı kısmında bağ ve sayfiye evleri tanımında 1000 metrekareden az ifraz yapılamaz hükmünün bulunduğu ve plan bütünlüğünün korunması amacıyla, itirazın reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 02**

**Karar No : 02**

Battalgazi Mahallesi 11218 ada 11 parsel numaralı taşınmazın güneydoğusunda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.12.2023 tarihli ve 107 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 11218 ada 11 parsel numaralı taşınmazın güneydoğusunun; iki adet 8x13 ebatlarında Yençok=1kat yapılaşma koşuluna sahip ticaret alanı, otopark ve yol olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K34C-05D-3D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 03**

**Karar No : 03**

Gesi Mahallesi 9107 ada 33 nolu parseldeki Garipler Mezarlığının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.12.2023 tarihli ve 108 nolu raporun okunmasından sonra ilgili Kurul kararına istinaden söz konusu tescilin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesi hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35A-24A-4A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 04**  
**Karar No : 04**

Becen Mahallesi 12456 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.12.2023 tarihli ve 110 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 12456 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1000m<sup>2</sup> ifraz şartlı, TAKS:0.12, KAKS:0.24, A-2 yapılaşma koşullarında bağ ve sayfiye evleri alanı, park alanı ve yaya yolu olacak şekilde planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K34C-10C-2A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 05**  
**Karar No : 05**

Hürriyet Mahallesi 2368 ada 27 ve 29 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.12.2023 tarihli ve 113 nolu raporun okunmasından sonra 2368 ada 27 parsel numaralı taşınmazda bulunan yapı ruhsatına göre onaylanan mimari projedeki yapı sınırları dikkate alınarak yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi hususundaki konunun 1/1000 ölçekli 29L-2d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi

---

**Gündem Sıra No : 06**  
**Karar No : 06**

Bahçelievler Mahallesi 1692 ada 5 parsel numaralı taşınmazda trafo alanı planlanması hakkındaki 11.12.2023 tarihli ve 109 nolu raporun okunmasından sonra Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ilgili alanda yürütülen projeler için alanın bir kısmının trafo olarak planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35A-22C-2A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 07**  
**Karar No : 07**

Mimarsinan Mahallesinde trafo alanı planlanması hakkındaki 11.12.2023 tarihli ve 111 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4287191,003 -Y: 466665,668- Nokta2= X:4287192,177- Y:466668,428 - Nokta3= X:4287184,816 -Y:466671,561 - Nokta4= X:4287183,641 -Y:466668,800) koordinatları arasındaki trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K35D-03D-2D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 08**  
**Karar No : 08**

Becen Mahallesinde trafo alanı planlanması hakkındaki 11.12.2023 tarihli ve 112 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4281849,930-Y:454396,779- Nokta2=X:4281851,589-Y:454399,278- Nokta3= X: 4281844,925 -Y:454403,704- Nokta4=X:4281843,266 -Y:454401,205) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K34C-10C-1D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 09**  
**Karar No : 09**

Kayseri Büyükşehir Belediyesinin büfe vasfındaki iki adet işyerinin Kent Ekmek Satış Büfesi olarak kullanılmak üzere adlarına tahsis edilmesi hususundaki talebine dair 19.12.2023 tarihli ve 82525 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait olan Mimarsinan Mahallesi Hoca Ahmet Yesevi 1. Cadde No:1/1 ve Demokrasi Mahallesi Mehmet Akif Ersoy 1. Caddesi No:13/1 adreslerinde bulunan büfe vasfında ki iki adet işyerinin Kent Ekmek Satış Büfesi olarak kullanılmak üzere beş yıllığına Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 10**  
**Karar No : 10**

Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü'nün mülkiyeti Belediyemize ait Köşkdagi Mahallesi 16723 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tahsis edilmesi hususundaki talebine dair 26.12.2023 tarihli ve 84996 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Köşkdagi Mahallesinde kain 16723 ada 1 parsel numaralı taşınmaz taşınmazın üç yıllığına bedelsiz olarak Pakize Tacir 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu binası yapılması amacıyla Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 11**  
**Karar No : 11**

Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü'nün mülkiyeti Belediyemize ait Kanlıyurt Mahallesinde kain 6297 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tahsis edilmesi hususundaki talebine dair 26.12.2023 tarihli ve 84995 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Kanlıyurt Mahallesinde kain 6297 ada 1 parsel numaralı taşınmazın üç yıllığına bedelsiz olarak Rubbiye Tacir 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu binası yapılması amacıyla Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 12**  
**Karar No : 12**

Türkiye Kızılay Derneği Kayseri İl Merkezi Başkanlığının Belediyemiz ile arsa takası yapmak hususundaki talebine dair 26.12.2023 tarihli ve 85263 sayılı yazının okunmasından sonra Caferbey Mahallesi 3547 ada 4 nolu parselin tamamı (260 m2) ve mülkiyeti Mustafa Tecimer, Hasan Altuntop ve Halil İbrahim Evyakan'a ait olan Caferbey Mahallesi 3547 ada 3 nolu parselin tamamına (259.98 m2) karşılık olarak mülkiyeti Belediyemize ait Tacettinveli Mahallesi 16881 ada 1 nolu parselin tamamı takas edilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 13**  
**Karar No : 13**

Belediyemiz ile Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü arasında protokol yapılmasına dair 26.12.2023 tarihli ve 85082 sayılı yazının okunmasından sonra Kocatepe Mahallesi Aydede Sokak No:37 adresinde Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan futbol sahası ve sahanın yanında bulunan soyunma odalarının Amatör Spor Kulüpleri Federasyonun kullanmak üzere Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu ile Belediyemiz arasında protokol imzalanması Meclis kararıyla kabul edilmiştir. Söz konusu protokolün Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü yetkilileriyle de imzalanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 14**  
**Karar No : 14**

Belediyemizde 2024 yılında istihdam edilen ve edilecek olan sözleşmeli personellerin 2024 yılı net aylık ücretlerin belirlenmesine dair 25.12.2023 tarihli ve 84782 sayılı yazının okunmasından sonra Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları Genelgesinin I sayılı cetvelinde 2024 yılı için belirlenecek olan 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre net aylık tutarın ekli listede düzenlenen unvan ve kıdem bazında belirtilen oranlar esas alınarak 2024 yılı sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 15**  
**Karar No : 15**

Belediyemiz Zabıta Personeline 2024 yılı içerisinde ödenecek fazla çalışma ücretinin belirlenmesine dair 25.12.2023 tarihli ve 84766 sayılı yazının okunmasından sonra 2024 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K- Cetveli (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti maddesi dikkate alınarak Belediyemizde çalışan tüm zabıta personeline 01 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2024 yılı içerisinde her ay maktuen brüt 2.470-TL fazla çalışma ücretinin ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

---

---

**Gündem Sıra No : 16**  
**Karar No : 16**

Gesi Mahaltesinde yaklaşık 280 hektarlık alanda, mevcut uygulama imar planları ED-50 koordinat sisteminde 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına dair 26.12.2023 tarihli ve 85174 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 17**  
**Karar No : 17**

Belediyemizin 2023 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin incelenmesi için Denetim Komisyonu oluşturulmasına dair 25.12.2023 tarihli ve 84663 sayılı yazının okunmasından sonra uzman kişi olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Serdar Öztürk'ün görevlendirilmesine, verilen öneri doğrultusunda yapılan gizli oylamada; Meclis Üyeleri Cafer Akbıyık, Kenan Akar ve Hacı Öztürk 33'er oy alarak Denetim Komisyonu Üyeliğine seçilmişlerdir.

---

**Gündem Sıra No : 18**  
**Karar No : 18**

Kayseri Darülaceze Vakfı'nın sosyal yardım faaliyetleri ile ilgili işbirliği protokolü yapılması hususundaki talebine dair 29.12.2023 tarihli ve 86019 sayılı yazının okunmasından sonra Kayseri Darülaceze Vakfı ile Belediyemiz arasında işbirliği yapmak amacıyla protokol yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 19**  
**Karar No : 19**

Avrupa Birliği Sivil Katılım Hibe Programına sunulan projede Belediyemizin ortak olarak yer almasına dair 29.12.2023 tarihli ve 86266 sayılı yazının okunmasından sonra Avrupa Birliği Sivil Katılım Hibe Programına Kayseri İHH İnsani Yardım Derneği tarafından "STK ve Belediye İşbirliğinde Afet Dirençli Kayseri Projesi" isimli sunulan projede Belediyemizin ortak olarak yer almasına ve bu kapsamda gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Melikgazi Belediye Başkanın veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 20**

**Karar No : 20**

Adana'da düzenlenecek olan Teknofest Yarışmalarına İlimizden katılacak olan öğrenci projelerinin desteklenmesine dair 02.01.2024 tarihli ve 163 sayılı yazının okunmasından sonra o2024 yılında Adana'da düzenlenecek olan Teknofest Yarışmalarına İlimizden katılacak olan öğrenci projelerinin, Belediyemizce toplam 2.500.000 TL'ye kadar bir bütçe ile desteklenmesi ve destek bütçesinin projelere dağıtımı ile Belediye Başkanının veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısının yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 21**

**Karar No : 21**

Hunat Mahallesi 6655 ada 1 parsel numaralı 144 m2 Yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın tamamının satın alınmasına dair 02.01.2024 tarihli ve 165 sayılı yazının okunmasından sonra Hunat Mahallesi 6655 ada 1 parsel numaralı 144 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın tamamının satın alınmasına, tüm iş ve işlemlerin yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 22**

**Karar No : 22**

Erenköy Mahallesi 10444 ada 8 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılmasına dair 29.12.2023 tarihli ve 86022 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---