



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ

ŞUBAT AYI TOPLANTISI

TARİH : 05.02.2024
SAAT : 16.00
YER : TİYATRO SALONU



T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : E-34954888-105.02-86324
Konu : Şubat Ayı Meclis Toplantı Gündemi

31.01.2024

SAYIN MECLİS ÜYEMİZ

Belediyemiz Meclisi gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 Pazartesi günü saat 16.00'da Melikgazi Belediyesi Tiyatro Salonunda toplanacaktır. Bilgilerinizi ve teşekkürlerinizi rica ederim.

Doç.Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Belediye Başkanı

Ek: Meclis Gündemi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: MX/ddc-Ao10E0-Z40mTn-GUmN/M-aT35uDXb Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>


Hunat Mah. Nuhnaci Yazgan Cad. No: 38 Melikgazi / Kayseri
Telefon No: (352)252 13 33 Faks No: (352)222 92 75
e-Posta: melikgazi@melikgazi.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.melikgazi.bel.tr/>
Kep Adresi: melikgazibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nafiye Işıl KARAGÖZ
Memur
Telefon No:



5 ŞUBAT 2024 MECLİS GÜNDEMİ

1. Gesi Mahallesiinde yaklaşık 280 hektarlık alandaki 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı hakkındaki komisyon raporunun görüşülmesi.
2. Erenköy Mahallesi 10444 ada 8 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki komisyon raporunun görüşülmesi.
3. Kayseri Büyükşehir Belediyesinin mülkiyeti Belediyemize ait Osman Kavuncu Mahallesiindeki büfe vasfında ki işyerinin Kent Ekmek Satış Büfesi olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesi hususundaki talebinin görüşülmesi.
4. Kayseri İl Sağlık Müdürlüğünün İldem Cumhuriyet Mahallesi 426 ada 1 nolu parseldeki Sağlık Tesisi binasının tahsis süresinin uzatılması hususundaki talebinin görüşülmesi
5. Kuruluş İnşaat Anonim Şirketi'nin Esentepe Mahallesiinde okul yaptırmak hususundaki talebinin görüşülmesi
6. Belediyemiz birimlerinin 2024 yılı içerisinde (okul, cami, pansiyon, sağlık vb.) yapılacak olan çalışmalarla ilgili yetki verilmesi hususundaki talebin görüşülmesi.
7. Belediyemiz II ve III sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvellerinde değişiklik yapılması hususundaki talebi görüşülmesi.
8. Mülkiyeti Belediyemize ait Talas ilçesi 1962 ada 1 nolu parselde 4 adet taşınmazın satış veya takas işlemlerinin yapılması için Encümene yetki verilmesi hususundaki talebin görüşülmesi.
9. Becen Mahallesi 7132 ada 4 ve 5 parsel ve 10315 ada 9 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi.
10. Gesi Güney Mahallesi 9425 ada 17 ve 19 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi.
11. Gesi Fatih Mahallesi muhtelif parsellerin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesi hususundaki talebin görüşülmesi.
12. Erenköy Mahallesi 10580 ada 69 parsel numaralı taşınmazda plan değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi.
13. Selimiye Mahallesi 7564 ada 1 parsel numaralı taşınmaz da plan değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi.
14. Sakarya Mahallesiinde trafo alanı planlanması hususundaki talebin görüşülmesi.
15. Eğribucak Mahallesiinde trafo alanı planlanması hususundaki talebin görüşülmesi.
16. Becen Mahallesiinde trafo alanı planlanması hususundaki talebin görüşülmesi
17. Mimarsinan Mahallesiinde trafo alanı planlanması hususundaki talebin görüşülmesi

	KARAR TARİHİ	11.01.2024	RAPOR NO	2
	TEKLİF ÖZETİ	Gesi Mahallesi'nde yaklaşık 280 hektarlık alandaki 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı.		

Belediyemiz Meclisinin 02.01.2024 tarihli ve 16 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Gesi Mahallesi'nde üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve koordinat sisteminin ITRF 96 koordinat sistemine dönüştürülmesi hakkındaki talep incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Gesi Mahallesi'nin batısında yaklaşık 280 ha alanda 1/1000 ölçekli mevcut imar planının ED50 koordinat sisteminden kaynaklı hatalarının, güncel halihazır ve kadastro verileri ile planların karşılaştırılması esnasında karşılaşılan kayıklık problemlerinin ve aynı zamanda yan bahçe mesafesinin 5 metre olarak belirlenmesinden kaynaklı uygulama sorunlarının giderilmesi için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ekinde yer alan gösterim tekniklerine uygun olarak öneri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Gesi Mahallesi'nin batısında bazı imar adaları ile parseller arasındaki kayıklıkların giderildiği, yan bahçe yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olan imar adalarının 3 metreye düşürülerek planlandığı, ED50 olan koordinat sisteminin ITRF96 koordinat sistemine getirildiği, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K35A18C3D, K35A18C3C, K35A19D4D, K35A23B1A, K35A23B1B, K35A23B2A, K35A23B2B, K35A24A1A, K35A23B1D, K35A23B1C, K35A23B2D, K35A23B2C, K35A23B4A, K35A23B4B, K35A23B3A, K35A23B3B paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin kabulünün uygun olacağı Meclise arz edilir.

İsmail ÜNALMIŞ
BAŞKAN


Sami YAĞMUR
BAŞKAN YRD.

Kasım BALCI
ÜYE

Yalçın DURU
ÜYE

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU

Gündem 2

	KARAR TARİHİ	11.01.2024	RAPOR NO	1
	TEKLİF ÖZETİ	Erenköy Mahallesi 10444 ada 8 parsel numaralı taşınmaz da plan tadilatı yapılması.		

Belediyemiz Meclisinin 02.01.2024 tarihli ve 22 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Erenköy Mahallesi 10444 ada 8 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması talebi incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Erenköy Mahallesi 10444 ada 8 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.12 KAKS:0.24 yapılaşma şartlarına sahip 2 katlı konut alanı olarak planlıdır.

Taşınmaz malikleri tarafından ilgili imar adasında uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla ada kenarlarının yeniden düzenlenerek planlanması talep edilmektedir. İlgili talebin parsellasyona engel bir durumunun olmadığı 10444 ada 9 parsel numaralı taşınmazın muvafakatının gerektiği anlaşıldığından konunun reddinin uygun olacağı, Meclise arz edilir.

İsmail ÜNALMIŞ
BAŞKAN

Sami YAĞMUR
BAŞKAN YRD.

Kasım BALCI
ÜYE

Yalçın DURU
ÜYE



T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

Gündem 3

Sayı E-11052760-251.05-2967
Konu Tahsis

15.01.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti Belediyemize ait Osman Kavuncu Mahallesi Atılğan Sokak No: 18/1 adresinde bulunan büfe vasfında işyerinin "Kent Ekmek Satış Büfesi" olarak kullanılmak üzere kendilerine tahsis edilmesini talep etmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda ilgili işyerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne tahsisi hususunda yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

Ahmet KAHVECİ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Uygun Görüşle Arz Ederim
12.01.2024

Ahmet YALÇIN
Belediye Başkan Yardımcısı

E-imzalıdır

MECLİSE
15.01.2024

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Belediye Başkanı

Ek : Kayseri Büyükşehir Belediyesi yazısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

MB1501 Bu belge 5070 sayılı kanuna göre e-İmzalıdır. Doğrulama Kodu: bqV3leGSbxc

Hunat Mah. Nuh Naci Yazgan Cad. No:38 38030 Melikgazi/KAYSERİ
Telefon: (0352) 252 13 33 Faks: (0352) 222 92 75
e-Posta: melikgazi@melikgazi.bel.tr Web: www.melikgazi.bel.tr





T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

Sayı E-11052760-251.05-2968
Konu Tahsis

15.01.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

İldem Cumhuriyet Mahallesi 426 ada 1 parsel üzerinde İldem pazar yeri yanında bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Sağlık Tesisi binası, Belediyemiz Meclisi'nin 03/02/2014 tarih ve 50 sayılı kararı ile 03/02/2014-03/02/2024 tarihleri arasında Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak tahsis edilmiştir.

Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü tahsis süresi sona erecek olan taşınmazda faaliyetlerine devam ettikleri için sürenin uzatılmasını talep etmektedirler. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine istinaden söz konusu taşınmazın Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsisi hususunun görüşülmesi için yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

Ahmet KAHVECİ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Uygun Görüşle Arz Ederim
12.01.2024

Ahmet YALÇIN
Belediye Başkan Yardımcısı

E-İmzalıdır

MECLİSE
15.01.2024

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Belediye Başkanı

Ek : İl Sağlık Müdürlüğü yazısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

MB1501 Bu belge 5070 sayılı kanuna göre e-İmzalıdır. Doğrulama Kodu: xve3IeFq1bI





T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

Gündem 5

Sayı E-96160997-050.01.02-1656
Konu Kuruluş İnşaat Anonim Şirketi'nin Bağış Talebi

09.01.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kuruluş İnşaat Anonim Şirketi'nin, vekili Av Bilal Neşeliler'in 04.01.2024 tarihli dilekçesi ile İlçemiz Esentepe Mahallesi 14981 ada 1 parselde mülkiyeti Melikgazi Belediyesi adına kayıtlı alana isminin "Mustafa Ulubaş İlkokulu" olması şartıyla maliyeti tarafınca karşılanıp inşaatında yine tarafınca yürütmek üzere okul yaptırma talebini arz etmektedir.

Talebin kabul edilmesi halinde, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı'na yada görevlendireceği kişiye yetki verilmesi hususunda evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.

Furkan ERGÜNEŞ
Fen İşleri Müdürü

Uygun Görüşle Arz Ederim
09.01.2024

Gökhan KÖMÜRCÜ
Belediye Başkan Yardımcısı

E-İmzalıdır

MECLİSE
09.01.2024

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Belediye Başkanı

Ek : Dilekçe.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

MB1501 Bu belge 5070 sayılı kanuna göre e-İmzalıdır. Doğrulama Kodu: bvq3IeF1e8c

Hunat Mah. Nuh Naci Yazgan Cad. No:38 38030 Melikgazi/KAYSERİ
Telefon: (0352) 252 13 33 Faks: (0352) 222 92 75
e-Posta: melikgazi@melikgazi.bel.tr Web: www.melikgazi.bel.tr





T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

Sayı E-96160997-050.01.02-2104
Konu Yetki Verilmesi

11.01.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemizdeki kamu hizmetine sunulan eğitim, sağlık, sosyal, dini tesisler ,sosyal donatı alanları ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarına bakım onarım işleri ile çevre düzenleme çalışmaları gerekli olduğunda belediyemiz tarafından yapılmaktadır. Belediyemiz birimlerinin 2024 yılı içerisinde (okul, cami, pansiyon,sağlık vb.) yapılacak olan çalışmalarla ilgili 5393 sayılı Belediye kanununun 75.maddesine göre gerekli olan yetkinin verilmesi hususunda evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.

Furkan ERGÜNEŞ
Fen İşleri Müdürü

Uygun Görüşle Arz Ederim
10.01.2024

Gökhan KÖMÜRCÜ
Belediye Başkan Yardımcısı

E-İmzalıdır

MECLİSE
11.01.2024

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

MB1501 Bu belge 5070 sayılı kanuna göre e-İmzalıdır. Doğrulama Kodu: xmx3IeFIIKe

Hunat Mah. Nuh Naci Yazgan Cad. No:38 38030 Melikgazi/KAYSERİ
Telefon: (0352) 252 13 33 Faks: (0352) 222 92 75
e-Posta: melikgazi@melikgazi.bel.tr Web: www.melikgazi.bel.tr





T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü

Gündem 7

Sayı E-67658035-050.01.02-5510
Konu II ve III Sayılı Cetvel Değişikliği.

26.01.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri gereği, belediyemizin kadro kütüğünde bulunan kadrolar ile ilgili değişiklik cetveli hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Ekli II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetveli ve III sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelindeki kadroların karşılarında gösterilen unvan ve dereceye dönüştürülmesi için yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

Olcay GÜNDÜZ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

Uygun Görüşle Arz Ederim
25.01.2024

Ahmet YALÇIN
Belediye Başkan Yardımcısı

E-İmzalıdır

MECLİSE
26.01.2024

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Belediye Başkanı

Ek :
1- II SAYILI CETVEL
2- III SAYILI CETVEL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

MB1501 Bu belge 5070 sayılı kanuna göre e-İmzalıdır. Doğrulama Kodu: cvb3IeGe8qq

Hunat Mah. Nuh Naci Yazgan Cad. No:38 38030 Melikgazi/KAYSERİ
Telefon: (0352) 252 13 33 Faks: (0352) 222 92 75
e-Posta: melikgazi@melikgazi.bel.tr Web: www.melikgazi.bel.tr

Bilgi için: Bilal AKKAYA
(352) 252 1568



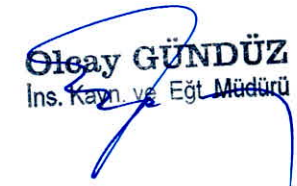
(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ KAYSERİ
İLÇESİ MELİKGAZİ
KURUMU MELİKGAZİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
5935	AH	AVUKAT	5	1	5935	AH	AVUKAT	3	1	NORM KADRO GEREĞİ
7820	GİH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	4	2	7820	GİH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	3	2	NORM KADRO GEREĞİ
8505	TH	MİMAR	5	5	8505	TH	MİMAR	3	5	NORM KADRO GEREĞİ
8500	TH	MÜHENDİS	4	3	8500	TH	MÜHENDİS	3	3	NORM KADRO GEREĞİ
8500	TH	MÜHENDİS	5	3	8500	TH	MÜHENDİS	3	3	NORM KADRO GEREĞİ
8535	TH	ŞEHİR PLANCISI	5	1	8535	TH	ŞEHİR PLANCISI	3	1	NORM KADRO GEREĞİ
8750	TH	TEKNİKER	4	1	8750	TH	TEKNİKER	3	1	NORM KADRO GEREĞİ
8750	TH	TEKNİKER	7	2	8750	TH	TEKNİKER	3	2	NORM KADRO GEREĞİ
8790	TH	TEKNİSYEN	7	2	8790	TH	TEKNİSYEN	4	2	NORM KADRO GEREĞİ
7825	GİH	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	5	1	7825	GİH	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	3	1	NORM KADRO GEREĞİ
7825	GİH	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	7	1	7825	GİH	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	3	1	NORM KADRO GEREĞİ
7815	GİH	VEZNEDAR	4	1	7815	GİH	VEZNEDAR	3	1	NORM KADRO GEREĞİ
7815	GİH	VEZNEDAR	7	1	7815	GİH	VEZNEDAR	4	1	NORM KADRO GEREĞİ
21609	GİH	ZABITA MEMURU	5	1	21609	GİH	ZABITA MEMURU	3	1	NORM KADRO GEREĞİ
21609	GİH	ZABITA MEMURU	6	1	21609	GİH	ZABITA MEMURU	3	1	NORM KADRO GEREĞİ


Öleay GÜNDÜZ
İns. Kayn. ve Eğt. Müdürü

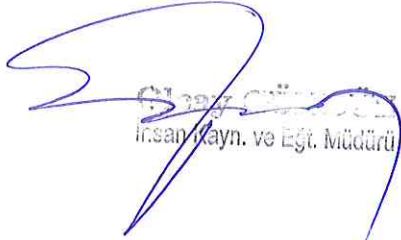
(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ KAYSERİ
İLÇESİ MELİKGAZI
KURUMU MELİKGAZI BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
7825	GİH	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	3	2	7825	GİH	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	7	2	NORM KADRO GEREĞİ
7825	GİH	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	5	1	7825	GİH	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	9	1	NORM KADRO GEREĞİ
7825	GİH	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	5	1	7825	GİH	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	8	1	NORM KADRO GEREĞİ
7815	GİH	VEZNEDAR	4	1	7815	GİH	VEZNEDAR	8	1	NORM KADRO GEREĞİ
7820	GİH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	3	1	7820	GİH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	7	1	NORM KADRO GEREĞİ
7820	GİH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	5	1	7820	GİH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	7	1	NORM KADRO GEREĞİ
7820	GİH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	3	1	7525	GİH	AYNİYAT SAYMANI	1	1	NORM KADRO GEREĞİ


İnsan Kayn. ve Eğt. Müdürü



T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Gündem 8

Sayı E-28539355-050.01.02-5515
Konu 4 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışı hk.

26.01.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Mülkiyeti Belediyemize ait olan tapunun Kayseri İli, Talas İlçesi, Talas Mahallesinde kain 1962 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan binanın 1. Katında konumlu 2, 3, 5 ve 6 bağımsız bölüm numaralı mesken nitelikli taşınmazlar olmak üzere toplam 4 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satış veya takas işlemlerinin yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Uğur BENLİ
Plan ve Proje Müdürü

Uygun Görüşle Arz Ederim
25.01.2024

Mehmet KARAKÖSE
Belediye Başkan Yardımcısı

E-İmzalıdır

MECLİSE
26.01.2024

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

MB1501 Bu belge 5070 sayılı kanuna göre e-İmzalıdır. Doğrulama Kodu: vce3IeGK8mx

Hunat Mah. Nuh Naci Yazgan Cad. No:38 38030 Melikgazi/KAYSERİ
Telefon: (0352) 252 13 33 Faks: (0352) 222 92 75
e-Posta: melikgazi@melikgazi.bel.tr Web: www.melikgazi.bel.tr

Bilgi için: Vahit ŞAHİN





T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Gündem 9

Sayı E-28539355-050.01.02-5976
Konu Becen Mahallesi 7132 ada 4 ve 5 parsellerde imar planı tadilatı.

29.01.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih 410 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K34C10B Nazım İmar Planı paftası onaylanarak belediyemize gönderilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

İlçemiz Becen Mahallesi 7132 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS: 0.12 KAKS:0.24 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak, 10315 ada 9 parsel numaralı taşınmaz ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park, otopark ve yol olarak planlıdır.

Söz konusu konut alanı olarak planlı alanla park ve otopark olarak planlı alanların yerleri değiştirilip, yolların fiili kullanımlara uygun hale getirilerek yeniden planlanması talebinin görüşülmesi için yazımızın meclise havalesini olurlarınıza arz ederim.

Uğur BENLİ
Plan ve Proje Müdürü

Uygun Görüşle Arz Ederim
26.01.2024

Mehmet KARAKÖSE
Belediye Başkan Yardımcısı

E-İmzalıdır

MECLİSE
29.01.2024

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Belediye Başkanı

Ek : Dosya muhteviyatı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

MB1501 Bu belge 5070 sayılı kanuna göre e-İmzalıdır. Doğrulama Kodu: evq3IeGKvlu

Hunat Mah. Nuh Naci Yazgan Cad. No:38 38030 Melikgazi/KAYSERİ
Telefon: (0352) 252 13 33 Faks: (0352) 222 92 75
e-Posta: melikgazi@melikgazi.bel.tr Web: www.melikgazi.bel.tr

Bilgi için: Mustafa ÇADIRCI
cadircimustafa@gmail.com





T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Gündem 10

Sayı E-28539355-050.01.02-5207
Konu Gesi Güney Mahallesi 9425 ada 17 ve 19
parsellerde imar plan tadilatı.

25.01.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih 409 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

İlçemiz Gesi Güney Mahallesi 9425 ada 17 ve 19 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan; Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.04.2023 tarih, 6913 sayılı kararına istinaden Biliysin Mevki Kaya Oyma Mekan ve Güvercinlikler olarak adlandırılarak 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilmiştir. Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili karar istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yer 1.derece arkeolojik sit alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinin görüşülmesi için yazımızın Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim.

Uğur BENLİ
Plan ve Proje Müdürü

Uygun Görüşle Arz Ederim
23.01.2024

Mehmet KARAKÖSE
Belediye Başkan Yardımcısı

E-imzalıdır

ENCÜMENE
25.01.2024

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

MB1501 Bu belge 5070 sayılı kanuna göre e-İmzalıdır. Doğrulama Kodu: mbb31eGu1eu

Hunat Mah. Nuh Naci Yazgan Cad. No:38 38030 Melikgazi/KAYSERİ
Telefon: (0352) 252 13 33 Faks: (0352) 222 92 75
e-Posta: melikgazi@melikgazi.bel.tr Web: www.melikgazi.bel.tr

Bilgi için: Elif YILMAZ





T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Gündem 11

Sayı E-28539355-050.01.02-5208
Konu Fatih Mahallesi 16057 ada 34 ve 30 parsellerde
imar planı tadilatı.

25.01.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 04.01.2024 tarih 4616990 sayılı yazısında Kurulun 21.12.2023 tarih 7388 sayılı kararıyla; Fatih Mahallesinde bulunan, sit alanı dışında kalan, tapunun 16057 ada 34 ve 30 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı, Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 06.12.2018 tarih ve 3625 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, yapı grubu "II. Grup" olarak belirlenen, aynı kararlar korunma alanı belirlenen konutların korunma alanında bulunan tapunun 16056 ada 14 parselde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazın da 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, korunma alanının karar eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde güncellenmesine karar verildiği bildirilmiştir.

İlgili Kurul kararına istinaden söz konusu tescilin ve koruma alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesi için gereğinin yapılmasını arz ederim.

Uğur BENLİ
Plan ve Proje Müdürü

Uygun Görüşle Arz Ederim
23.01.2024

Mehmet KARAKÖSE
Belediye Başkan Yardımcısı

E-İmzalıdır

MECLİSE
25.01.2024

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Belediye Başkanı

Ek : Kurul Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

MB1501 Bu belge 5070 sayılı kanuna göre e-İmzalıdır. Doğrulama Kodu: mmc3IeGumml

Hunat Mah. Nuh Naci Yazgan Cad. No:38 38030 Melikgazi/KAYSERİ
Telefon: (0352) 252 13 33 Faks: (0352) 222 92 75
e-Posta: melikgazi@melikgazi.bel.tr Web: www.melikgazi.bel.tr

Bilgi için: Elif YILMAZ





T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Gündem 12

Sayı E-28539355-050.01.02-5975
Konu Erenköy Mahallesi 10580 ada 69 parselde imar
planı tadilatı.

29.01.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Erenköy Mahallesi 10580 ada 69 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.12 KAKS:0.24 yapılaşma şartlarına sahip 2 katlı konut alanı, yol ve park olarak planlıdır.

Söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle ada kenarlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi için yazımızın meclise havalesini olurlarınıza arz ederim.

Uğur BENLİ
Plan ve Proje Müdürü

Uygun Görüşle Arz Ederim
26.01.2024

Mehmet KARAKÖSE
Belediye Başkan Yardımcısı

E-İmzalıdır

MECLİSE
29.01.2024

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

MB1501 Bu belge 5070 sayılı kanuna göre e-İmzalıdır. Doğrulama Kodu: v883IeGebv8

Hunat Mah. Nuh Naci Yazgan Cad. No:38 38030 Melikgazi/KAYSERİ
Telefon: (0352) 252 13 33 Faks: (0352) 222 92 75
e-Posta: melikgazi@melikgazi.bel.tr Web: www.melikgazi.bel.tr

Bilgi için: Mustafa ÇADIRCI
cadircimustafa@gmail.com





T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Gündem 13

Sayı E-28539355-050.01.02-6338
Konu Selimiye Mahallesi 7564 ada 1 parselde imar planı tadilatı.

30.01.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih 474 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/25000 ölçekli K34C2 ve 1/5000 ölçekli K34C04A Nazım İmar Planı paftaları onaylanarak belediyemize gönderilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmaması talep edilmektedir.

İlçemiz Selimiye Mahallesi 7564 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.20 yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu Ticaret alanında mülkiyet malikleri tarafından E=1.20, Yençok=55 m yapılaşma koşullarına sahip "Özel Sağlık Tesis Alanı" olacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanması talebinin görüşülmesi için yazımızın meclise havalesini olurlarınıza arz ederim.

Uğur BENLİ
Plan ve Proje Müdürü

Uygun Görüşle Arz Ederim
30.01.2024

Mehmet KARAKÖSE
Belediye Başkan Yardımcısı

E-İmzalıdır

MECLİSE
30.01.2024

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Belediye Başkanı

Ek : Dosya muhteviyatı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

MB1501 Bu belge 5070 sayılı kanuna göre e-İmzalıdır. Doğrulama Kodu: bq31eGKc8e

Hunat Mah. Nuh Naci Yazgan Cad. No:38 38030 Melikgazi/KAYSERİ
Telefon: (0352) 252 13 33 Faks: (0352) 222 92 75
e-Posta: melikgazi@melikgazi.bel.tr Web: www.melikgazi.bel.tr

Bilgi için: Mustafa ÇADIRCI
cadircimustafa@gmail.com





T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Gündem 14

Sayı E-28539355-050.01.02-5972
Konu Sakarya Mahallesinde Kayseri ve Civarı Elektrik
Türk A.Ş'nin trafo talebi.

29.01.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Sakarya Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi için yazımızın Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim.

Uğur BENLİ
Plan ve Proje Müdürü

Uygun Görüşle Arz Ederim
26.01.2024

Mehmet KARAKÖSE
Belediye Başkan Yardımcısı

E-İmzalıdır

MECLİSE
29.01.2024

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Başkan

Ek : Dosya muhteviyatı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

MB1501 Bu belge 5070 sayılı kanuna göre e-İmzalıdır. Doğrulama Kodu: 1xI3IeGe8Kc

Hunat Mah. Nuh Naci Yazgan Cad. No:38 38030 Melikgazi/KAYSERİ
Telefon: (0352) 252 13 33 Faks: (0352) 222 92 75
e-Posta: melikgazi@melikgazi.bel.tr Web: www.melikgazi.bel.tr

Bilgi için: Mustafa ÇADIRCI
cadircimustafa@gmail.com





T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Gündem 15

Sayı E-28539355-050.01.02-5973
Konu Eğribucak Mahallesinde Kayseri ve Civarı
Elektrik Türk A.Ş'nin trafo talebi.

29.01.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Eğribucak Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi için yazımızın Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim.

Uğur BENLİ
Plan ve Proje Müdürü

Uygun Görüşle Arz Ederim
26.01.2024

Mehmet KARAKÖSE
Belediye Başkan Yardımcısı

E-İmzalıdır

MECLİSE
29.01.2024

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Belediye Başkanı

Ek : Dosya muhteviyatı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

MB1501 Bu belge 5070 sayılı kanuna göre e-İmzalıdır. Doğrulama Kodu: 8Kq3IeGebmv

Hunat Mah. Nuh Naci Yazgan Cad. No:38 38030 Melikgazi/KAYSERİ
Telefon: (0352) 252 13 33 Faks: (0352) 222 92 75
e-Posta: melikgazi@melikgazi.bel.tr Web: www.melikgazi.bel.tr

Bilgi için: Mustafa ÇADIRCI
cadircimustafa@gmail.com





T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Gündem 16

Sayı E-28539355-050.01.02-5974
Konu Becen Mahallesinde Kayseri ve Civarı Elektrik
Türk A.Ş.'nin trafo talebi.

29.01.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Becen Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi için yazımızın Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim.

Uğur BENLİ
Plan ve Proje Müdürü

Uygun Görüşle Arz Ederim
26.01.2024

Mehmet KARAKÖSE
Belediye Başkan Yardımcısı

E-İmzalıdır

MECLİSE
29.01.2024

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Belediye Başkanı

Ek : Dosya muhteviyatı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

MB1501 Bu belge 5070 sayılı kanuna göre e-İmzalıdır. Doğrulama Kodu: cKc3IeGebmK

Hunat Mah. Nuh Naci Yazgan Cad. No:38 38030 Melikgazi/KAYSERİ
Telefon: (0352) 252 13 33 Faks: (0352) 222 92 75
e-Posta: melikgazi@melikgazi.bel.tr Web: www.melikgazi.bel.tr

Bilgi için: Mustafa ÇADIRCI
cadircimustafa@gmail.com





T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Gündem 17

Sayı E-28539355-050.01.02-6318
Konu Mimarsinan Mahallesinde trafo talebi.

30.01.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Mimarsinan Mahallesinde bulunan ekli dilekçede belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi için yazımızın Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim.

Uğur BENLİ
Plan ve Proje Müdürü

Uygun Görüşle Arz Ederim
30.01.2024

Mehmet KARAKÖSE
Belediye Başkan Yardımcısı

E-İmzalıdır

MECLİSE
30.01.2024

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Belediye Başkanı

Ek : Dosya muhteviyatı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

MB1501 Bu belge 5070 sayılı kanuna göre e-İmzalıdır. Doğrulama Kodu: eKu3IeGqb8u

Hunat Mah. Nuh Naci Yazgan Cad. No:38 38030 Melikgazi/KAYSERİ
Telefon: (0352) 252 13 33 Faks: (0352) 222 92 75
e-Posta: melikgazi@melikgazi.bel.tr Web: www.melikgazi.bel.tr

Bilgi için: Mustafa ÇADIRCI
cadircimustafa@gmail.com

