



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 08.04.2024

Toplantı No : 4

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 73

31 Mart 2024 tarihinde yapılan Mahalli İdareler seçimleri neticesi olarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 19, 24 ve 33. maddeleri gereğince yapılması gereken meclis iç seçimleri ile ilgili 04.04.2024 tarih ve 22314 sayılı yazının okunmasından sonra yapılan gizli oylamada;

Meclis 1. Başkan Vekilliğine Gökhan Ülke, Meclis 2. Başkan Vekilliğine Ahmet Onur Başkal oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

Meclis Asıl Katipliğine Fatma Kabak, Yusuf Özkaya, Meclis Yedek Katipliğine Ömer Mehmetbeyoğlu, Ömercan Bekli oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

Meclis Üyeleri Gökhan Ülke, Nuriye Şimşek ve Mehmet Çifçi 44 iştirakten 28'er oy almış olup, Encümen Üyeliğine oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

Plan ve Bütçe Komisyonunun 4 (dört) kişiden oluşması, görev süresinin bir yıl olarak belirlenmesi ve oylama usulünün ise işaretle olmasının kabulünden sonra komisyon üyeliğine; Meclis Üyeleri Ömer Faruk Yeltekin, Kenan Akar, Murat Titizbaş ve İsmail Enes Menevşe oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

İmar Komisyonu üye sayısının 4 (dört) kişiden oluşması, görev süresinin bir yıl olarak belirlenmesi ve oylama usulünün ise işaretle olmasının kabulünden sonra Komisyon Üyeliğine; Meclis Üyeleri İsmail Ünalmiş, Sami Yağmur, Yalçın Duru ve Murat Şenkulak oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

Hukuk Komisyonu Üye sayısının 5 (beş) kişiden oluşması, görev süresinin bir yıl olarak belirlenmesi ve oylama usulünün ise işaretle olmasının kabulünden sonra Komisyon Üyeliğine Meclis Üyeleri; Nuriye Şimşek, Fatma Kabak, Mustafa Erkek, Sena Özdemir ve Osman Haymana oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

Yapım, Onarım ve Kontrol Komisyonu üye sayısının 5 (Beş) kişiden oluşması, görev süresinin bir yıl olarak belirlenmesi ve oylama usulünün ise işaretle olmasının kabulünden sonra Komisyon Üyeliğine Meclis Üyeleri; İlhan Seçkin, Sami Yağmur, Hakkı Gökhan Eryılmaz, Muhammed Ali Turaç ve Emrullah Tellioglu oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

Kent Estetiği, evre ve Güvenlik Komisyonu ye sayısının 5 (beş) kişiden oluşması, görev süresinin bir yıl olarak belirlenmesi ve oylama usulünün ise işaretle olmasının kabulünden sonra Komisyon yeliğine Meclis yeleri; Ahmet Onur Başkal, Ömer Mehmetbeyoğlu, Hasan İlbasmış, mit Karaman ve Rifat Açıkgöz oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

Eğitim, Spor ve Teknoloji Komisyonu ye sayısının 5 (beş) kişiden oluşması, görev süresinin bir yıl olarak belirlenmesi ve oylama usulünün ise işaretle olmasının kabulünden sonra Komisyon yeliğine Meclis yeleri; Mehmet Yusuf Sarıalp, Ahmet Yıldız, Hakkı Gökhan Eryılmaz, Vahap Ekinci ve Ahmet Canbulut oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

Ticaret, Sanayi ve İstihdam Komisyonu ye sayısının 5 (beş) kişiden oluşması, görev süresinin bir yıl olarak belirlenmesi ve oylama usulünün ise işaretle olmasının kabulünden sonra Komisyon yeliğine Meclis yeleri; Serdar Kavafoğlu, mit Dilci, Mustafa Erkek, Abdullah Korkmaz ve şaban Cıngıllıoğlu oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

Kültür, Turizm, Sanat ve Sosyal İşler Komisyonu ye sayısının 5 (beş) kişiden oluşması, görev süresinin bir yıl olarak belirlenmesi ve oylama usulünün ise işaretle olmasının kabulünden sonra Komisyon yeliğine Meclis yeleri; Ali Mazıcıoğlu, Mehmet Yılmaz, Rifat Açıkgöz, Murat Kök ve Ahmet Canbulut oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ye sayısının 5 (beş) kişiden oluşması, görev süresinin bir yıl olarak belirlenmesi ve oylama usulünün ise işaretle olmasının kabulünden sonra Komisyon yeliğine Meclis yeleri; Musa Varkara, Nevzat Barbaros, Emrullah Telliğlu, Sebahattin Demirel ve Mehmet Yılmaz oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 74

6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 90. maddesi uyarınca oluşacak olan Gayrimenkul Satış Komisyonunda görev yapmak üzere ye belirlenmesine dair 04.04.2024 tarih ve 22313 sayılı yazının okunmasından sonra Gayrimenkul Satış Komisyonunda asıl ye olarak görev yapmak üzere Meclis yesi İsmail nalmış, yedek ye olarak görev yapmak üzere İlhan Seçkin oy çokluğu ile seilmişleridir.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 75

Belediyemizi Tarihi Kentler Birliği Meclisinde temsil etmek üzere doğal ye olarak Belediye Başkanı Dr. H.Mustafa Palancıoğlu'nun yanında 1 asıl ve 1 yedek meclis üyenin belirlenmesine dair 04.04.2024 tarih ve 22312 sayılı yazının okunmasından sonra Meclis yesi Ahmet Canbulut Asıl ye, Meclis yesi Emrullah Telliğlu ise Yedek ye olarak görev yapmak üzere oy çokluğu ile seilmişleridir.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 76

Belediyemiz meclis toplantılarının sesli veya görüntülü cihazlarla kaydedilip, kaydedilmeyeceği hususunun görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 04.04.2024 tarih ve 22311 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz meclis toplantılarının gelecek mahalli idareler seçimlerine kadar olan dönemi kapsayacak şekilde sesli veya görüntülü cihazlarla kaydedilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 77

Melikgazi Belediye Meclisinin toplantı günü ile bir aylık tatil döneminin tespit edilmesi hususunun görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 04.04.2024 tarih ve 22310 sayılı yazının okunmasından sonra gelecek Mahalli İdareler seçimlerine kadar olan dönemi kapsayacak şekilde her ayın ilk haftasının Pazartesi günü yapılması, belirlenen günün resmi tatile rastlaması halinde takip eden ilk çalışma gününün toplantı günü olarak belirlenmesine, ayrıca tatil yapılmamasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 78

Meclis Başkan ve Üyelerine, Plan ve Bütçe Komisyonu Üyelerine, İmar Komisyonu Üyelerine, Denetim Komisyonu Üyelerine ve diğer ihtisas komisyonlarında görev alacaklara ödenecek huzur hakkı miktarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 04.04.2024 tarih ve 22309 sayılı yazının okunmasından sonra Meclis Başkan ve Üyelerine, Denetim Komisyonu Üyelerine, Plan ve Bütçe Komisyonu Üyelerine, İmar Komisyonu Üyelerine, Hukuk Komisyonu Üyelerine ve diğer ihtisas komisyonlarında görev alacaklara toplantılara katıldıkları her gün için Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında ve yeni bir miktar belirlenene kadar geçerli olmak üzere huzur hakkı miktarı olarak belirlenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 79

Belediyemizde memur ve sözleşmeli olarak istihdam edilen kamu görevlilerine sosyal denge tazminatının ödenip ödenmeyeceği hususunun görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 26.03.2024 tarih ve 20249 sayılı yazılarının okunmasından sonra Belediyemizde görev yapan Bem-Bir-Sen üyesi 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memurlar ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesine istinaden çalışan sözleşmeli personeller adına yetkili memur sendikası (Bem-Bir-Sen) ile sosyal denge sözleşmesi yapılmasına izin verilmesi ve yapılacak yardımın miktarını belirlemek için sözleşmeyi imzalamak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08**Karar No : 80**

Belediyemiz sınırları içinde bulunan mahallelerdeki kadaströ parselleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ile oluşmuş imar parsellerinde şahıs, kamu ve tüzel kişiliklere ait hisseler ile üzerindeki yapı ve müştemilatlarının 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8 inci maddesi gereği oluşturulan Kıymet Takdir Komisyonunca takdir edilen bedele göre veya uzlaşma komisyonu marifetiyle uzlaşılabilir bedel üzerinden satın alınmasına, gerekli hallerde 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26 ncı maddesine göre Belediyemize ait emsal taşınmazlar ile trampa edilmesi, kamulaştırılması veya satın alınması için encümene yetki verilmesi hususundaki 26.04.2024 tarihli ve 20244 sayılı yazının okunmasından sonra konunun gündemden düşürülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09**Karar No : 81**

3194 Sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemeleri uygulamalarında, Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) % 45'den fazla çıkması durumunda düzenleme sınırı içerisinde kalan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların uygulama esnasında tamamının veya bir miktarının Düzenleme Ortaklık Payına (DOP) tahsis edilmesi hususunda Encümene yetki verilmesine dair 04.04.2024 tarihli ve 22158 sayılı yazının okunmasından sonra konunun gündemden düşürülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10**Karar No : 82**

Melikgazi ilçesi sınırlarında bulunan öncelikli olarak Tacettinveli, Caferbey, Kemeraltı, Güllük, Cumhuriyet, Kicikapı ve Hunat Mahalleleri gibi kent merkezinde yer alan, eskimiş yapı stoğu ve değişen ticari işlevler gibi nedenlerle büyük bir kısmı atıl durumda olan ve potansiyel çöküntü alanı olma tehlikesiyle karşı karşıya kalan söz konusu mahallelerde bölge halkının ihtiyacını karşılamak, vatandaşların daha rahat bir yaşam sağlamaları için halk eğitim merkezi, kültürel hizmet binaları, spor salonu, kütüphane, konferans salonu vb. belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ilçemiz sınırları içerisinde belediyemizin uygun göreceği taşınmazların satın alınması yada belediyemiz taşınmazları ile takas edilmesi için Encümene yetki verilmesine dair 26.03.2024 tarihli ve 20243 sayılı yazının okunmasından sonra konunun gündemden düşürülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11**Karar No : 83**

Mülkiyeti Belediyemize ait yapıları veya yapısız sosyal donatı alanlarının Belediyenin ileri tarihlerde ihtiyaç duyması halinde Belediyemiz vergi borçlarına karşılık Maliye Hazinesi'ne devir işlemlerinin yapılması için Encümene yetki verilmesine dair 26.03.2024 tarihli ve 20243 sayılı yazının okunmasından sonra konunun gündemden düşürülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12**Karar No : 84**

Melikgazi Sürdürülebilir İklim ve Enerji Eylem Planı (SECAP-Sustainable Energy And Climate Action Plan) onaylanmasına dair 04.04.2024 tarihli ve 22157 sayılı yazının okunmasından sonra "Melikgazi Sürdürülebilir İklim ve Enerji Eylem Planı" (SECAP-Sustainable Energy And Climate Action Plan) 'nın onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13**Karar No : 85**

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının da içerisine girdiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Özel Proje Alanı olarak planlı alanın sosyal donatı alanlarıyla birlikte Seyrek Yoğunluklu Konut Alanı olarak planlanması talebi hakkında çalışmalar devam ettiğinden yeniden incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14**Karar No : 86**

Tavlusun Mahallesi 6398 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlanması hususundaki çalışmalar devam ettiğinden konunun yeniden incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15**Karar No : 87**

Bahçelievler Mahallesi 410 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneybatısı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı ve yol olarak planlı olup park alanı ve anaokulu alanı olarak yeniden planlanmasına dair 26.03.2024 tarihli ve 22159 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16**Karar No : 88**

Battalgazi Mahallesi 13002 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlı olup bir kısmının cami alanı olarak planlanmasına dair 26.03.2024 tarihli ve 20248 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 89

Eğribucak Mahallesi 10844 ada 13 parsel numaralı taşınmazın yeniden planlanmasına dair 26.03.2024 tarihli ve 20247 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 90

Esenyurt Mahallesi 14987 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlı olup bir kısmının anaokul alanı olarak yeniden planlanmasına dair 26.03.2024 tarihli ve 20246 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 91

Gesi Fatih Mahallesi 823 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlı olup bir kısmının sosyal tesis alanı olarak planlanmasına dair 26.03.2024 tarihli ve 20245 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 92

Melikgazi Belediye Başkanının 2023 yılına ait Faaliyet Raporunun görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 26.03.2024 tarih ve 19846 sayılı yazının okunmasından Melikgazi Belediye Başkanının 01.01.2023 ile 31.12.2023 dönemine ait bir yıllık faaliyet raporunun yeterliliğine oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 93

Melikgazi Belediyesinin 2023 mali yılına ait gelir ve giderleri ile hesap iş ve işlemlerinin ve Melikgazi Belediyesi TİM. A.Ş.'nin gelir ve gider kayıt hesap ve işlemlerinin denetimi ile ilgili hazırlanan Denetim Komisyonu Raporu hakkında Meclis bilgilendirilmiştir.

Gündem Sıra No : 22

Karar No : 94

Melikgazi Belediye Başkanı Doç.Dr.H.Mustafa Palancıoğlu'nun Belediyemiz ambleminin diğer Belediyeler ve Valilik amblemleriyle benzerliği nedeniyle karışıklıklara yol açtığından, değiştirilmesinin uygun olacağı yönündeki sözlü önerisinin gündemin 22 inci sırasına ek madde olarak alınması oy birliği ile kabul edilmesinden sonra Belediyemiz ambleminde çift başlı kartal simgesinin kullanılmasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.
