

YAPI DENETİMSİZ**YENİ İNŞAAT**

1	RUHSAT DİLEKÇESİ - SGK İŞYERİ TESCİL B. (MÜTEAHHİT ADINA) - NUMARATAJ (GÜNCEL) *DİLEKÇE ÜZERİNE YAPI SAHİBİ, MÜTEAHHİT, ŞANTİYE ŞEFİ, YAPI DENETİM YETKİLİSİNİN CEP TELEFONU BİLGİLERİ
2	BELEDİYE PERSONELİNCE HESAPLANMIŞ HARÇ HESABI FORMU ***OTOPARK HESABI PARSELİNDE KARŞILANMALI-AKSİ HALDE OTOYAK ÜCRETİNE AİT MAKBUZ
3	HARÇ MAKBUZLARI (KASKİ-BİNA İNŞAAT HARCİ-TOPRAK AÇMA HARCİ-ÇÖP KONT.HARCİ-PROJE T.HARCİ) *AYRICA DEMİR KONTROL HARCİ-ISI YALITIM HARCİ KASKİ ONAYLI SU VE KANALİZASYON DURUM BELGESİ ***SANAYİ YAPILARI BİNA İNŞAAT HARCINDAN MÜSTESNADIR.
4	İMAR ÇAPI (ADA/PARSEL DEĞİŞİKLİĞİ VARSA KADASTRO FOLYOSU)
5	TÜM MALİKLERİN RUHSAT DİLEKÇESİNE BİZZAT İMZASI YADA VEKALETNAMESİ (NOTER ONAYLI-ASLI) TÜM MALİKLERLE YAPILMIŞ İNŞAAT YAPIM SÖZLEŞMESİ (NOTER ONAYLI-ASLI) ***YAPI SAHİBİ İLE MÜTEAHHİT AYNI KİŞİ İSE TAAHÜTNAME (NOTER ONAYLI-ASLI) ***PARSELE BİRDEN FAZLA MÜTEAHHİT GİRECEKSE; İNŞAAT YAPIM SÖZLEŞMESİNDE BLOKLARA AİT YAPI SAHİPLERİ VE MÜTEAHHİTLER *NOTER ONAYLI LİSTE BEYANI VE VAZİYET PLANI İLE* BELİRTİLMELİ ***PARSELDE BİR YADA BİRDEN FAZLA BLOK RUHSATLI OLUP, KALAN BLOKLARIN MÜTEAHHİTİNİN FARKLI OLMASI İSTENİRSE; MEVCUT İNŞAAT YAPIM SÖZLEŞMESİNE EK YAPILMALI VE ORTAK ALANLARIN YÜKLENİCİSİ BELİRTİLMELİ
6	HARİTA HUS DOSYASI-İNŞAAT DURUM BELGESİ (SON 1 AYLIK)-KOT RAPORU-PLANKOTE-KÜBAJ HESABI *KÜBAJ HESABINDA-TOPLAM KAZI VE TOPLAM DOLGU MİKTARI BELİRTİLMELİ
7	YAPI MÜTEAHHİDİ BELGELERİ (YAMBİS, İMZA SİRKÜSÜ, TİC.ODA KAYDI, SİCİL TASDİKNAMEŞİ, VERGİ LEVHASI) ***GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİKTE SADECE YAMBİS BELGESİ ***MÜTEAHHİTLİĞİN GRUBU-YAPININ SINIFINA TEKABÜL EDEN M2'Yİ KARŞILAMALI
8	ŞANTİYE ŞEFİ TAAH. - ELDEN ŞANTİYE ŞEFİ SÖZLEŞMESİ - ŞANTİYE ŞEFLİĞİ BELGESİ - KAYSERİ İKAMETGAHI ***ŞANTİYE ŞEFİNİN ÜZERİNDEKİ İŞ SAYISI TOPLAMDA 5 İŞİ, 30.000 M2 Yİ AŞMAMALI ***ŞANTİYE ŞEFİ İLE FENNİ MESUL AYNI KİŞİ OLAMAZ
9	TÜM PROJE MÜELLİFLERİNİN EVRAKLARI (TAAH., KISITLILIK, BÜRO T., İKAMETGAH-KİMLİK FOT.)
10	TÜM FENNİ M.EVRAKLARI (YAPI SAHİBİ İMZALI TAAH., KISITLILIK, BÜRO TESCİL, İKAMETGAH VE KİMLİK FOT.) ***FENNİ MESULLERDEN HERHANGİ BİRİ AYNI ZAMANDA YAPI SAHİBİ YADA MÜTEAHHİT OLAMAZ *MİMAR VE İNŞAAT MÜH. İÇİN İLGİLİ MESLEK ODASINDAN FENNİ MESULİYET BELGESİ
11	ONAYLI LİHKAP APLİKASYON KROKİSİ(ASLI)

NOT: DOSYA EVRAK LİSTESİNDEKİ SIRAYA GÖRE DİZİLMİŞ OLMALIDIR.

*****ELEKTRİK PROJELERİNİN (YAPI DENETİMDEN ISLAK İMZALI) FİZİKİ OLARAK GELMESİ GEREKMEKTEDİR.**

*****PROJEDE İSTİNAT DUVARI VARSA; İSTİNAT İÇİN DE RUHSAT DOSYASI HAZIRLANMALIDIR.**

NOT: YAPI RUHSATI ONAYINIZ SONRASI "HAFRİYAT İZİN BELGENİZİ" ALMANIZ GEREKMEKTEDİR.